



## Inhaltsverzeichnis

AMTLICHER TEIL.....	2
Vorläufige Tagesordnungen der öffentlichen Sitzungen des Geraer Stadtrates und seiner Ausschüsse.....	2
Hauptausschuss.....	2
Rechnungsprüfungs- und Vergabeausschuss.....	2
Vorläufige Tagesordnungen der öffentlichen Sitzungen der Geraer Ortsteilräte.....	2
Ortsteilrat Weißig.....	2
Ortsteilrat Trebnitz.....	2
Ortsteilrat Zwötzen.....	2
Ortsteilrat Hermsdorf.....	3
Ortsteilrat Roben.....	3
Ortsteilrat Dürrenebersdorf und Langengrobsdorf.....	3
Ortsteilrat Untermhaus.....	3
Ortsteilrat Westvororte.....	3
Ortsteilrat Falka.....	3
Beschlüsse des Stadtrates vom 23. März 2022.....	4
Sprechzeiten der Fraktionen.....	4
Verkehrssicherung.....	4
Änderung der Höhe der Ersatzzahlung gemäß Baumschutzsatzung der Stadt Gera.....	5
Stellenausschreibungen.....	5
Impressum.....	5
Öffentliche Ausschreibung UvgO Verkehrsorganisation.....	6
Öffentliche Ausschreibung UvgO Lieferung LKW.....	6
10. Satzung zur Änderung der Satzung zur Erhebung von Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen der Stadt Gera.....	6
NICHTAMTLICHER TEIL.....	7
Komm mit auf Entdeckungstour an die Weiße Elster!.....	7
Geras Neue Mitte bleibt IBA-Projekt.....	7

## AMTLICHER TEIL

### Vorläufige Tagesordnungen der öffentlichen Sitzungen des Geraer Stadtrates und seiner Ausschüsse

Bitte beachten Sie die zum Zeitpunkt der jeweiligen Sitzung geltenden Corona-Schutzregeln.

#### Hauptausschuss

Montag, 4. April 2022, 17:30 Uhr, Rathaussaal

##### A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 1 Bestätigung der Niederschrift vom 28. Februar 2022 (öffentlicher Teil)
- 2 Vorlagen zur Verweisung in den Stadtrat mit vorheriger Behandlung in den Fachausschüssen/Ortsteilräten
  - 2.1 Jahresabschluss 2019 - Feststellung
  - 2.2 Jahresabschluss 2019 - Entlastung
  - 2.3 Erfüllung der Pflichtaufgaben des Veterinärwesens und der Lebensmittelüberwachung hier: Grundsatzentscheidung zum Beitritt der Stadt Gera zum Zweckverband „Veterinär- und Lebensmittelüberwachungsamt Jena-Saale-Holzland“
  - 2.4 GVB Verkehrs- und Betriebsgesellschaft Gera mbH; hier: Jahresabschlüsse zum 31. Dezember der Jahre 2018, 2019 und 2020 sowie Kapitalerhöhung und Kapitalherabsetzung durch Zuführung zur und Entnahme aus der Kapitalrücklage ab dem Jahr 2017
  - 2.5 Überplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen im Ergebnis- und Finanzplan 2022 zur Sicherung der Personalaufwendungen/-auszahlungen
  - 2.6 Audit Familiengerechte Kommune, Zielvereinbarung vom 26. Februar 2020; 1. Jahresbericht zum 31.12.2021
  - 2.7 Verwendung finanzieller Mittel aus der Infrastrukturpauschale 2022 gem. § 31 ThürKigaG
  - 2.8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan VB/97/20 "Golde-Areal-Gera", Wiesestraße - Teilung des Geltungsbereiches

- 2.9 Vorhaben- und Erschließungsplan V+E/42/96 "Einkaufszentrum Wiesestraße" Ursprungssatzung und 1. Änderungssatzung Einleitung des Aufhebungsverfahrens
  - 3 Vorlagen zur Verweisung in die Fachausschüsse
  - 3.1 Umsetzung „Landesprogramm Solidarisches Zusammenleben der Generationen“ hier: Vergabe finanzieller Zuwendungen aus dem „Landesprogramm Solidarisches Zusammenleben der Generationen“ gemäß der Richtlinie der Stadt Gera an gemeinnützige Träger, Verbände der Wohlfahrtspflege und kirchliche Träger im Kalenderjahr 2022
  - 4 Sonstiges
- B) **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Julian Vonarb | Oberbürgermeister

#### Rechnungsprüfungs- und Vergabeausschuss

Dienstag, 5. April 2022, 17:30 Uhr, Beratungsraum 200, Rathaus

##### A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 1 Verweisungen aus dem Hauptausschuss
    - 1.1 Jahresabschluss 2019 - Feststellung
    - 1.2 Jahresabschluss 2019 - Entlastung
  - 2 Sonstiges
- B) **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Christian Klein | Vorsitzender

### Vorläufige Tagesordnungen der öffentlichen Sitzungen der Geraer Ortsteilräte

Bitte beachten Sie die zum Zeitpunkt der jeweiligen Sitzung geltenden Corona-Schutzregeln.

#### Ortsteilrat Weißig

Dienstag, 5. April 2022, 19:00 Uhr, Gemeindezentrum Weißig, Weißig 33

##### A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 1 Bestätigung der Niederschrift vom 16. März 2022 (öffentlicher Teil)
- 2 Informationen durch die Ortsteilbürgermeisterin
- 3 Bürgeranfragen/Sonstiges

##### B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Martina Schmidt | Ortsteilbürgermeisterin

#### Ortsteilrat Trebnitz

Dienstag, 5. April 2022, 17:30 Uhr, Büro des Ortsteilrates, Trebnitz 31

##### A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 1 Bestätigung der Niederschrift vom 8. März 2022 (öffentlicher Teil)
- 2 Ortspauschale 2022 hier: Verwendung der Ortspauschale 2022 - Ortsteil Trebnitz
- 3 Informationen durch den Ortsteilbürgermeister
- 4 Bürgeranfragen/Sonstiges

##### B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Knut Prager | Ortsteilbürgermeister

### **Ortsteilrat Zwötzen**

Mittwoch, 6. April 2022, 18:00 Uhr, Sportzentrum Karl Harnisch, Mehrzweckraum, Liebschwitzer Straße 116

#### A) **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

- 1 Bestätigung der Niederschrift vom 3. März 2022 (öffentlicher Teil)
- 2 Vorstellen des Projektes "Renaturierung Schafgraben" durch das Umweltamt
- 3 Informationen durch den Ortsteilbürgermeister
- 4 Bürgeranfragen/Sonstiges

#### B) **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Matthias Lagojda | Ortsteilbürgermeister

### **Ortsteilrat Hermsdorf**

Mittwoch, 6. April 2022, 19:00 Uhr, Vereinshaus des Feuerwehrvereins Hermsdorf e.V., Hermsdorf 23A

#### A) **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

- 1 Bestätigung der Niederschrift vom 2. März 2022 (öffentlicher Teil)
- 2 Informationen durch den Ortsteilbürgermeister
- 3 Bürgeranfragen/Sonstiges

#### B) **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Harald Janko | Ortsteilbürgermeister

### **Ortsteilrat Roben**

Mittwoch, 6. April 2022, 19:00 Uhr, Büro des Ortsteilrates, Roben 54

#### A) **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

- 1 Bestätigung der Niederschrift vom 2. März 2022 (öffentlicher Teil)
- 2 Informationen durch den Ortsteilbürgermeister
- 3 Bürgeranfragen/Sonstiges

#### B) **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Carsten Schlestein | Ortsteilbürgermeister

### **Ortsteilrat Dürrenebersdorf und Langengrobsdorf**

Donnerstag, 7. April 2022, 18:30 Uhr, Apart Hotel Gera, Hofer Straße 12d, Beratungsraum

#### A) **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

- 1 Straßen, Gehwege und Sauberkeit im Ortsteil
- 2 Bestätigung der Niederschrift vom 3. März 2022 (öffentlicher Teil)

#### 3 **Ortspauschale 2022**

hier: Verwendung der Ortspauschale 2022 - Ortsteil Dürrenebersdorf und Langengrobsdorf

#### 4 **Informationen durch den Ortsteilbürgermeister**

#### 5 **Bürgeranfragen/Sonstiges**

#### B) **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Dr. Ulrich Porst | Ortsteilbürgermeister

### **Ortsteilrat Untermhaus**

Donnerstag, 7. April 2022, 19:00 Uhr, Panndorfhalle, Neue Straße 23

#### A) **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

1 Informationen durch den Ortsteilrat zur Verwendung der Ortspauschale 2022

2 Bestätigung der Niederschrift vom 3. März 2022 (öffentlicher Teil)

3 Informationen durch den Ortsteilbürgermeister

4 Bürgeranfragen/Sonstiges

#### B) **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Reinhard Schmalwasser | Ortsteilbürgermeister

### **Ortsteilrat Westvororte**

Donnerstag, 7. April 2022, 19:00 Uhr, Sportheim, Saarbach Arena, Weidicht 3

#### A) **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

1 Bestätigung der Niederschrift vom 3. März 2022

2 Informationen durch den Ortsteilbürgermeister

3 Bürgeranfragen/Sonstiges

#### B) **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Erik Buchholz | Ortsteilbürgermeister

### **Ortsteilrat Falka**

Donnerstag, 7. April 2022, 19:30 Uhr, Büro des Ortsteilrates, Kleinfalke Am Sportplatz 15

#### A) **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

1 Bestätigung der Niederschrift vom 17. März 2022 (öffentlicher Teil)

2 Informationen durch den Ortsteilbürgermeister

3 Bürgeranfragen/Sonstiges

#### B) **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Herbert Dietrich | Ortsteilbürgermeister

## Beschlüsse des Stadtrates vom 23. März 2022

### Beschluss-Nr. Betreff

94/2015 1. Erg.	Berichtersuchen zu Städtepartnerschaften
77/2015 1. Erg.	Austritt aus dem Aktionsbündnis „Für die Würde unserer Städte“
82/2019 8. Erg.	"Modellprojekt Smart Cities Stadtentwicklung und Digitalisierung" (Projekt SMARTCity) hier: Umsetzung von Maßnahmen während der Strategiephase
28/2017 3. Erg.	Geras Neue Mitte hier: Grundsatzbeschluss zur Strategie bezüglich Projektfortgang und Teilnahme an der Internationalen Bauausstellung Thüringen (IBA)
95/2020 1. Erg.	Ausbau der Gaswerkstraße als Erschließungsstraße für einen Gewerbealtstandort in Gera – Maßnahmennummer: I4700-0028 hier: Investitionsbeschluss 1. Änderung – Aufhebung des Investitionsbeschlusses
22/2022	Zukunft des ehemaligen Schulgebäudes Nicolaiberg 6
17/2022	Ortspauschale 2022 hier: Verteilung der Ortspauschale auf die 19 Ortsteile der Stadt Gera
35/2019 7. Erg.	Besetzung des Ausschusses für Soziales und Gesundheit hier: Abberufung und Neubenennung eines Mitgliedes i.S.d. § 27 Abs. 2 Satz 3 ThürKO

Die Beschlüsse können drei Wochen nach Beschlussfassung im Internet unter [www.gera.ratsinfomanagement.net](http://www.gera.ratsinfomanagement.net), im Übrigen zu den üblichen Geschäftszeiten in der Abteilung Stadtrat und Ortsteilräte, Zimmer 120, eingesehen werden.

---

## Sprechzeiten der Fraktionen

### **ALTERNATIVE FÜR DEUTSCHLAND**

Dienstag, 5. April 2022, 14:00 bis 17:00 Uhr,  
Erreichbar unter [afd-fraktion@gera.de](mailto:afd-fraktion@gera.de)  
Kornmarkt 12, Raum 106, Tel. 0365 8381580

### **DIE LINKE.**

Erreichbar unter [die-linke-fraktion@gera.de](mailto:die-linke-fraktion@gera.de)  
Kornmarkt 12, Raum 101, Tel. 0365 8381530

### **CDU**

Erreichbar unter [CDU-Fraktion@gera.de](mailto:CDU-Fraktion@gera.de)  
Kornmarkt 12, Raum 104, Tel. 0365 8381520

### **Die Liberalen**

Erreichbar unter [Die-Liberalen@gera.de](mailto:Die-Liberalen@gera.de)  
Kornmarkt 12, Raum 109, Tel. 0365 8381510

### **Bürgerschaft Gera**

Sprechzeiten nach vorheriger Anmeldung  
Erreichbar unter [BuergerschaftGera-Fraktion@gera.de](mailto:BuergerschaftGera-Fraktion@gera.de)  
Kornmarkt 12, Raum 103, Tel. 0365 8381550

### **FÜR GERA**

Erreichbar unter [FUERGera-Fraktion@gera.de](mailto:FUERGera-Fraktion@gera.de)  
Kornmarkt 12, Raum 103, Tel. 0365 8381570

### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Erreichbar unter [Grueene-Fraktion@gera.de](mailto:Grueene-Fraktion@gera.de)  
Kornmarkt 12, Raum 110d, Tel. 0365 8381560

### **SPD**

Erreichbar unter [SPD-Fraktion@gera.de](mailto:SPD-Fraktion@gera.de)  
Kornmarkt 12, Raum 110c/f/g, Tel. 0365 8381540

---

## Verkehrssicherung

Aus Gründen der Verkehrssicherung von baulichen Anlagen wird das Brückenbauwerk über den Mühlgraben im Bereich Autohaus Walter und Tankstelle „Total“ voraussichtlich ab der KW 12 2022 gesperrt. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Thüringer Landgesellschaft GmbH, Tel. 036481-217-21

## Änderung der Höhe der Ersatzzahlung gemäß Baumschutzsatzung der Stadt Gera

Für Ersatzpflanzungen (in der Pflanzqualität als hochstämmige Laubbäume und hochstämmige Obstbäume mit einem Stammumfang von 14 bis 16 cm sowie als Nadelbäume mit einer Pflanzqualität von 175 cm Breite x 200 cm Höhe jeweils als Solitärgehölze) wurde erneut eine aktuelle Preisabfrage eingeholt.

Dem entsprechend wird die Höhe der **Ersatzzahlung ab 1. April 2022 auf 231,00 €** je Ersatzpflanzung festgesetzt.

Gemäß § 8 Abs. 10 Baumschutzsatzung ist die Höhe der Ersatzzahlung nach dem Wert der Pflanzware zuzüglich einer Pauschale in Höhe von 30 % für Pflanzkosten sowie einer Fertigstellungs- und Entwicklungspflege zu ermitteln. Der Durchschnittswert der Pflanzware wurde durch eine aktuelle Preisabfrage bei ortsansässigen Garten- und Landschaftsbaufirmen ermittelt. Die Berechnung kann bei der Stadtverwaltung Gera, Umweltamt, Abteilung Naturschutz / Baumschutz, Sitz Amthorstraße 11 in 07545 Gera nach telefonischer Anmeldung unter der Rufnummer 0365 838-4201 zu den Servicezeiten eingesehen werden.

### Stellenausschreibungen



Die Stadtverwaltung Gera sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt unbefristet einen

◆ **Tiergesundheitskontrolleur (männlich/weiblich/divers) im Ordnungsamt**

Die Stadtverwaltung Gera sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt unbefristet einen

◆ **Stadtplaner Stadtgebiet (männlich/weiblich/divers) im Stadtplanungsamt**

Die vollständigen Stellenausschreibungen finden Sie auf unserer Homepage unter [www.gera.de/stellenausschreibungen](http://www.gera.de/stellenausschreibungen).

Julia Steinbach  
Amtsleiterin Haupt- und Personalamt

### Impressum

Das Amtsblatt der Stadt Gera ist das offizielle Mitteilungsblatt der Stadtverwaltung Gera.

Herausgeber und Druck: Stadtverwaltung Gera, Abteilung Kommunikation, Presse und Öffentlichkeitsarbeit; Anschrift: Kornmarkt 12, 07545 Gera, Telefon: 0365 838-1020, E-Mail: [amtsblatt@gera.de](mailto:amtsblatt@gera.de)

Redaktion: Claudia Steinhäuser (verantw.), Jonas Roßmann  
Erscheinungsweise: in der Regel wöchentlich, jeweils Freitag.  
Redaktionsschluss: 29. März 2022  
Redaktionsschluss für die nächste Ausgabe: 05. April 2022

Das Amtsblatt wird auf der Homepage der Stadt Gera ([www.gera.de/amtsblatt](http://www.gera.de/amtsblatt)) veröffentlicht. Es kann als kostenfreier Newsletter abonniert werden. Der Abonnementpreis für die Übersendung per Post beträgt 90 Euro jährlich inkl. Versandkosten (reiner Portosatz). Bestellungen für das Abonnement sind ebenso wie die Kündigung des Abonnements oder Adressänderungen schriftlich (per Post, Fax oder E-Mail) an die oben genannte Anschrift des Herausgebers zu senden.

Die Kündigung muss zum 30. Juni oder 31. Dezember eines Jahres mit einer Frist von 6 Wochen (Datum des Poststempels, des Faxes oder der E-Mail) erfolgen. Darüber hinaus liegt das Amtsblatt an folgenden Stellen kostenlos zur Abholung bereit:

- Pforte Rathaus, Kornmarkt 12 Gera
- StadtService H35, Heinrichstraße 35 Gera
- Dezernat Jugend und Soziales, Gagarinstraße 99/101 Gera (Empfangsbereich)
- Dezernat Stadtentwicklung, Bau und Umwelt, Amthorstraße 11, Gera
- Stadt- und Regionalbibliothek, Puschkinplatz 7, Gera
- Ortsteile der Stadt Gera

Auf die kostenlose Bereitstellung besteht kein Rechtsanspruch, sie ist freiwillig und kann ganz oder teilweise ohne Angaben von Gründen unterbleiben

## Öffentliche Ausschreibung Uvgo Verkehrsorganisation

### Auftraggeber:

Stadt Gera, Kornmarkt 12, 07545 Gera  
Tel. 0365 8381123 Fax: 0365 8381125  
E-Mail: [vergabe@gera.de](mailto:vergabe@gera.de)

### Art der Leistung:

Lieferung von Verkehrszeichen, Rohrpfeifen nebst Befestigungselementen sowie diverse Materialien zur Baustellenabsicherung  
Vergabe-Nr. 22 UVgo 018

### Ort der Ausführung:

städtischer Bauhof, Otto-Schott-Straße 5, 07552 Gera

**Angebotsfrist:** 04.05.2022

**Leistungszeitraum:** 01.07.2022 - 30.06.2023, optional  
Verlängerung um ein Jahr

## Öffentliche Ausschreibung Uvgo Lieferung LKW

### Auftraggeber:

Stadt Gera, Kornmarkt 12, 07545 Gera  
Tel. 0365 8381123 Fax: 0365 8381125  
E-Mail: [vergabe@gera.de](mailto:vergabe@gera.de)

### Art der Leistung:

Lieferung LKW mit Doppelkabine und Ladekran, Dreiseitenkipper  
Vergabe-Nr. 22 UVgo 016

### Ort der Ausführung:

städtischer Bauhof, Otto-Schott-Straße 5, 07552 Gera

**Angebotsfrist:** 03.05.2022

**Leistungszeitraum:** 1. Quartal 2023

Die Stadt Gera veröffentlicht ihre Ausschreibungen im Volltext über das elektronische Vergabeportal [www.vergabe.rib.de](http://www.vergabe.rib.de) und unter [www.gera.de/ausschreibungen](http://www.gera.de/ausschreibungen).

## 10. Satzung zur Änderung der Satzung zur Erhebung von Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen der Stadt Gera

(Berichtigung der Öffentlichen Bekanntmachung vom 25. März 2022)

– Sondernutzungsgebührensatzung der Stadt Gera –  
vom 3. Dezember 2003, in der Fassung der 9. Änderungssatzung der Sondernutzungsgebührensatzung der Stadt Gera vom 24. September 2021

Die Stadt Gera erlässt aufgrund der §§ 19 Abs. 1 und 20 Abs. 1 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung – ThürKO) vom 16. August 1993 (GVBl. S. 501) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. März 2021 (GVBl. S. 115), der §§ 1 und 2 des Thürdert durch Gesetz vom 10. Oktober 2019 (GVBl. S. 396) und des § 21 des Thüringer Straßengesetzes vom 7. Mai 1993 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 23. November 2020 (GVBl. S. 560) und des § 8 Abs. 3 Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) durch Beschluss des Stadtrates in der Fortsetzung seiner Sitzung vom 23. Februar 2022 am 24. Februar 2022 folgende 10. Änderungssatzung zur Satzung zur Erhebung von Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen der Stadt Gera (Sondernutzungsgebührensatzung der Stadt Gera) vom 3. Dezember 2003, in der Fassung der 9. Änderungssatzung der Sondernutzungsgebührensatzung der Stadt Gera vom 24. September 2021:

### Artikel 1

§ 9, Einleitungssatz, wird wie folgt geändert:

„Gebührenpflichtige, die auf der Grundlage der §§ 1, 3, Anlage 1 (Gebührenkatalog) in Verbindung mit der Anlage des Gebührenkatalogs für folgende Sondernutzungen gebührenpflichtig sind, werden im Zeitraum von 01. Januar bis 31. Dezember 2022 befreit.“

### Artikel 2

Diese Änderungssatzung tritt rückwirkend zum 01.01.2022 in Kraft und mit Ablauf des 31.12.2022 außer Kraft.

Gera, den 16. März 2022

Julian Vonarb  
Oberbürgermeister



## NICHTAMTLICHER TEIL

### Komm mit auf Entdeckungstour an die Weiße Elster!

Der Wettbewerb Flusstagebuch Entdeckerfreuden auf der Weißen Elster geht nun in seine dritte Runde. Alle Kinder und Jugendliche sowie Familien und Kindergruppen von zwei bis vier Personen oder auch Schulklassen sind dazu aufgerufen ihre Zeit zu nutzen, um die Weiße Elster in Thüringen zu erkunden. Haltet eure Eindrücke, Erkenntnisse und Erfahrungen in einem selbst gestalteten Flusstagebuch im A4- oder A5-Format oder in digitaler Form z.B. als Blog, Hörstation, Podcast oder Video fest und sendet eure Ergebnisse bis zum 21. August 2022 ein. Bei der Gestaltung eures Flusstagebuches könnt ihr eurer Fantasie freien Lauf lassen.

#### Einsendeschluss 21. August 2022

Für die besten Einsendungen gibt es Schlauchboot- oder Kanutouren auf der Weißen Elster mit der Familie oder in der teilnehmenden Kindergruppe zu gewinnen. Jedes Kind erhält fürs Mitmachen einen Preis. Mögliche Erkundungsorte und weitere Informationen erhaltet ihr unter <https://blickpunkt-elster.de/aktuelles/> oder telefonisch

unter 0151 12 81 88 16. Wir freuen uns auf eure Entdeckungen!  
Sendet euer Flusstagebuch bitte bis spätestens zum 21. August 2022 an:

Susanne Mohr  
Nachhaltigkeits- und Umweltbildung  
Röttelmisch 23, 07768 Gumperda

Oder per Mail an [info@sinnfonia.de](mailto:info@sinnfonia.de)

Die Auslobung erfolgt im Auftrag des TLUBN durch die Thüringer Landgesellschaft mbH im Rahmen von Gewässer- und Hochwasserschutzplanungen zu Thüringer Abschnitten der Weißen Elster.

Freundliche Unterstützung erhält der Wettbewerb von den Naturfreunden Thüringen e.V. im Rahmen der Aktion „Fluslandschaft Weiße Elster“ 2020-2022.



### Geras Neue Mitte bleibt IBA-Projekt

#### Baudezernat setzt Fokus auch 2022 auf die Stärkung und Entwicklung der Innenstadt

In der letzten Stadtratssitzung (23. März) wurde der vom Dezernat für Stadtentwicklung, Bau und Umwelt eingebrachte Grundsatzbeschluss zum weiteren Projektfortgang von Geras Neuer Mitte durch den Stadtrat in Teilen befürwortet. So stimmten die Stadträte mit knapper Mehrheit für die Teilnahme des Projektes an der Internationalen Bauausstellung 2023. Dabei will sich die Stadt auf die südliche Fläche mit den Standorten „Haus am Brühl“ und „Platz am KuK“ konzentrieren, weil sie das zentrale räumliche Element der Neuen Mitte darstellt und aufgrund ihrer Lage an der wichtigen Hauptachse Sorge-Arkaden eine hohe Gestaltungspriorität besitzt. Im Auftrag des Baudezernates werden 2022 für diese wichtigen Standorte planerische Gebäudevarianten und -visualisierungen erstellt. Zudem sollen verschiedene Ausstellungsinhalte für die Abschlusspräsentation der IBA entstehen, die voraussichtlich von April bis Oktober 2023 in Apolda stattfinden wird.

„Die Beteiligung des Projektes Geras Neue Mitte an der IBA ist eine einmalige Chance, neue Entwicklungen im Bauen öffentlichkeitswirksam zu implementieren und die Innenstadtpotenziale Geras für Investoren sichtbar

zu machen. Wir wollen außerdem die damit verbundene Möglichkeit nutzen, die Stadt über die Grenzen Thüringens und Deutschlands hinaus als Standort für nachhaltiges Bauen zu etablieren“, betont Baudezernent Michael Sonntag in diesem Zusammenhang. Gleichzeitig steht für Sonntag fest, dass zur weiteren Entwicklung der Fläche ein Strategiewechsel im Umgang mit den zu bebauenden Flächen der Neuen Mitte notwendig ist: „Mein Ziel ist es, dass der bestehende Rahmenplan ‚plus‘ spätestens 2024 mit Leben erfüllt wird und die Neue Mitte endlich Gestalt annimmt. Ein bewährtes städtebauliches Instrument dazu ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan, wonach der Kaufzuschlag für ein Grundstück vom konkreten Bauvorhaben des Investors abhängig ist.“

Demnach würden im Unterschied zu einem normalen Bebauungsplan die planungsrechtlichen Weichen erst auf Grundlage von konkreten, angestrebten Projekten gestellt. Damit könnten einerseits die Vorstellungen und Bedürfnisse des Vorhabenträgers eingehender berücksichtigt werden. Andererseits herrscht für Stadtverwaltung und politische Entscheidungsträger zu jedem Zeit-



punkt Transparenz über die geplanten Projekte. Zudem wird über Realisierungswettbewerbe der Investoren die Qualität der Architektur sichergestellt. Und nicht zuletzt ist das jeweilige Verfahren zügiger umsetzbar, weil bei einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan die ganze oder zumindest teilweise Übernahme der Planungs- und Erschließungskosten durch den Projektträger erfolgt.

Dass die Mehrheit der Stadträte diesen Vorschlag ebenso ablehnte wie die enge Kooperation mit der Wohnungsbaugenossenschaft Elstertal, der mit rund 9.700 Quadratmetern beinahe die Hälfte der Gesamtfläche gehört, versteht Sonntag als klare Botschaft zur Prioritätensetzung: „Offene und umstrittene planerische Fragen müssen nun schnellstmöglich geklärt werden, bevor wir in konkrete Verhandlungen mit Investoren treten. Dazu gehören etwa die Einbindung des ausstehenden Nutzungskonzepts für das KuK und eine konkrete Lösung für den Standort ‚Haus am Brühl.‘“ Unabhängig davon sei es aus Sicht Sonntags für den Erfolg der Entwicklung

der innerstädtischen Brachfläche jedoch zentral, dass die Gespräche mit der GWB intensiviert werden und die Diskussionen sowohl in den Ausschüssen als auch im Stadtrat in Zukunft stärker strategisch ausgerichtet sind und sich nicht in inhaltlichen Detailfragen erschöpfen.

„Die Entwicklung einer nachhaltigen und multifunktionalen Innenstadt in Gera schließt die Neue Mitte unbedingt mit ein. Deshalb wird die Fläche auch im Rahmen von ‚Deine City Gera 2035‘ berücksichtigt.“ Das Projekt ist ein bedeutender Meilenstein zur Stärkung des Stadtzentrums, wofür Gera 1.6 Millionen Euro aus dem Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ in Aussicht gestellt werden. Der Zuwendungsantrag wurde vom Stadtplanungsamt beim Fördermittelgeber im Februar fristgerecht eingereicht. Ziel des ambitionierten Vorhabens ist es, in Gera ein Citymanagement zu etablieren, dessen Kernaufgabe darin besteht, zu einer Gesamtstrategie für den innerstädtischen Bereich zu gelangen.



*Für das IBA-Projekt Geras Neue Mitte werden im Auftrag der Stadt Gera in den kommenden Monaten verschiedene Hochbauvarianten und -visualisierungen geplant. Foto: Stadt Gera*