

## Inhaltsverzeichnis

AMTLICHER TEIL.....	2
Vorläufige Tagesordnungen der öffentlichen Sitzungen des Geraer Stadtrates und seiner Ausschüsse.....	2
Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Bildung mit dem Ausschuss für Kultur und Sport und anschließende reguläre Sitzung des Ausschusses Bildung.....	2
Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Kultur und Sport mit dem Ausschuss für Bildung und anschließende reguläre Sitzung des Ausschusses für Kultur und Sport.....	2
Ausschuss für Bau, Umwelt, Verkehr und Liegenschaften.....	2
Jugendhilfeausschuss.....	3
Ausschuss für Soziales und Gesundheit.....	3
Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung.....	3
Vorläufige Tagesordnungen der öffentlichen Sitzungen der Geraer Ortsteilräte.....	4
Ortsteilrat Langenberg.....	4
Ortsteilrat Cretzschwitz/Sölmnitz.....	4
Beschluss des Ortsteilrates Hain vom 16. November 2021.....	4
Sprechzeiten der Fraktionen.....	4
Bebauungsplan B/86/21 „Wohngebiet Baumgarten Leumnitz“ Entwurf.....	5
Bebauungsplan B/107.1/03 „Ufer-Elster-Park“, 1. Änderung.....	7
Öffentliche Zustellung der Kämmerei.....	9
4. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Straßenreinigungsgebühr in der Stadt Gera (Straßenreinigungsgebührensatzung) vom 16. November 2010 in der Fassung der 3. Änderungssatzung vom 22. November 2017.....	10
Entgeltordnung des Tierparks Gera zum 1. Januar 2022.....	11
Impressum.....	12
Stellenausschreibungen.....	12

## AMTLICHER TEIL

### Vorläufige Tagesordnungen der öffentlichen Sitzungen des Geraer Stadtrates und seiner Ausschüsse

Bitte beachten Sie, dass zu jeglichen Ausschusssitzungen mindestens ein medizinischer Mund-Nasen-Schutz zu tragen ist.

#### **Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Bildung mit dem Ausschuss für Kultur und Sport und anschließende reguläre Sitzung des Ausschusses Bildung**

Montag, 29. November 2021, 17:00 Uhr, Sitzungssaal, Rathaus

##### **A) ÖFFENTLICHE SITZUNG**

- I. gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Bildung mit dem Ausschuss für Kultur und Sport
- 1 Prioritätenliste zu den notwendigen Bau- und Sanierungsmaßnahmen an der Sportinfrastruktur, welche sich aus dem ISEP Gera 2030 ergeben, gemäß Beschluss DS 122/2020
- II. reguläre Sitzung des Ausschusses für Bildung
- 1 Verpflichtung eines beratenden und eines stellvertretenden beratenden Mitgliedes
- 2 Bestätigung der Niederschrift vom 11. Oktober 2021 (öffentlicher Teil)
- 3 Verweisungen aus dem Hauptausschuss
- 3.1 Integrierter Sportentwicklungsplan Gera 2030 / Prioritätenliste
- 3.2 Schulnetzplan der Stadt Gera Schuljahre 2022/2023 bis 2026/2027
- 3.3 Gründung eines Behindertenbeirates
- 4 "Modellprojekt Smart Cities Stadtentwicklung und Digitalisierung" (Projekt SMARTCity) hier: SMARTCity Strategie
- 5 Sonstiges
- B) **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Andreas Kinder  
Vorsitzender

#### **Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Kultur und Sport mit dem Ausschuss für Bildung und anschließende reguläre Sitzung des Ausschusses für Kultur und Sport**

Montag, 29. November 2021, 17:00 Uhr,

- I Sitzungssaal, Rathaus
- II Beratungsraum 200, Rathaus

##### **A) ÖFFENTLICHE SITZUNG**

- I. gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Bildung mit dem Ausschuss für Kultur und Sport
- 1 Prioritätenliste zu den notwendigen Bau- und Sanierungsmaßnahmen an der Sportinfrastruktur, welche sich aus dem ISEP Gera 2030 ergeben, gemäß Beschluss DS 122/2020
- II. reguläre Sitzung des Ausschusses für Kultur und Sport

- 1 Bestätigung der Niederschrift vom 12. Oktober 2021 (öffentlicher Teil)
- 2 "Modellprojekt Smart Cities Stadtentwicklung und Digitalisierung" (Projekt SMARTCity) hier: SMARTCity Strategie
- 3 Verweisungen aus dem Hauptausschuss
- 3.1 Integrierter Sportentwicklungsplan Gera 2030 / Prioritätenliste
- 3.2 Gründung eines Behindertenbeirates
- 3.3 Besetzung des Ausschusses für Kultur und Sport  
hier: Abberufung und Neubenennung eines stellvertretenden beratenden Mitgliedes i. S. d. § 27 Abs. 5 Thüringer Kommunalordnung
- 4 Besucherstatistik sowie die Budgetierung für das Comma
- 5 Sonstiges
- B) **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Sandra Raatz  
Vorsitzende

#### **Ausschuss für Bau, Umwelt, Verkehr und Liegenschaften**

Dienstag, 30. November 2021, 17:00 Uhr, Sitzungssaal, Rathaus

##### **A) ÖFFENTLICHE SITZUNG**

- 1 Bestätigung der Niederschrift vom 12. Oktober 2021 (öffentlicher Teil)
- 2 Verweisungen aus dem Hauptausschuss
- 2.1 Gründung eines Behindertenbeirates
- 2.2 Schulnetzplan der Stadt Gera Schuljahre 2022/2023 bis 2026/2027
- 2.3 Integrierter Sportentwicklungsplan Gera 2030 / Prioritätenliste
- 2.4 Entwicklungskonzeption Wohnen 2035 (EKW 2035)
- 2.5 Öffentlicher Dienstleistungsauftrag (ÖDA) zwischen der Stadt Gera und dem Verkehrsunternehmen GVB Verkehrs- und Betriebsgesellschaft Gera mbH (GVB)  
hier: Anpassung im Zuge des Ausbruchs von COVID-19 um einen Anspruch auf Billigkeitsleistungen des Landes Thüringen zu erhalten
- 2.6 Neufassung des Vertragswerkes im Verkehrsbund Mittelthüringen  
hier: Anpassung des Ausgleichsmechanismus zur Herstellung beihilferechtlicher Konformität und redaktionelle Überarbeitung

- 3 Vorgehen zur Neuaufstellung Gemeinsamer Nahverkehrsplan der Stadt Gera und des Landkreises Greiz 2022 – 2026 (NVP)
- 4 quartalsweise Berichterstattung Verkehrsentwicklungsplan, Teil Radverkehr
- 5 aktueller Stand zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes
- 6 Sonstiges
- B) **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Nils Fröhlich  
Vorsitzender

### Jugendhilfeausschuss

Mittwoch, 1. Dezember 2021, 18:00 Uhr, Sitzungssaal, Rathaus

- A) **ÖFFENTLICHE SITZUNG**
- 0 Kinder- und Jugendfragestunde
- 1 Bestätigung der Niederschrift vom 13. Oktober 2021 (öffentlicher Teil)
- 2 Verweisungen aus dem Hauptausschuss
- 2.1 Hauptsatzung der Stadt Gera  
hier: 5. Änderungssatzung
- 2.2 Gründung eines Behindertenbeirates
- 2.3 Annex-Katalog der Stadt Gera ab dem Kalenderjahr 2022
  - I. Richtlinie zur Gewährung von Annex-Leistungen und Leistungen der Krankenhilfe nach dem Sozialgesetzbuch (SGB) Achtes Buch (VIII) – Kinder- und Jugendhilfe (SGB VIII)
  - II. Richtlinie zur Gewährung von Zuwendungen für Amtsmündel/Pflegekinder in sozialen Einrichtungen
- 3 Berichte und Beschlussfassung des Unterausschusses
- 3.1 Jugendförderplan der Stadt Gera ab 2021 und Folgejahre  
hier: Fortschreibung der Maßnahmeplanung
- 3.2 Bedarfsplanung Kindertagesbetreuung Gera für das Kindergartenjahr 2021/2022
- 4 Sonstiges
- B) **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Daniel Reinhardt  
Vorsitzender

### Ausschuss für Soziales und Gesundheit

Donnerstag, 2. Dezember 2021, 17:00 Uhr, Beratungsraum 200, Rathaus

- A) **ÖFFENTLICHE SITZUNG**
- 1 Bestätigung der Niederschrift vom 14. Oktober 2021 (öffentlicher Teil)
- 2 Verweisungen aus dem Hauptausschuss
- 2.1 Pflegebericht der Stadt Gera 2021
- 2.2 Gründung eines Behindertenbeirates
- 3 Landesprogramm Solidarisches Zusammenleben der Generationen  
hier: Berichterstattung zu Microprojekten im Jahr 2021

- 4 Vorstellung der Arbeit im Mehrgenerationenhaus Gera
- 5 Bericht des Gesundheitsamtes zur allgemeinen Situation der Pandemie Covid-19 in Gera
- 6 Sonstiges
- B) **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Katrin Berthold  
Vorsitzende

### Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung

Donnerstag, 2. Dezember 2021, 17:00 Uhr, Sitzungssaal, Rathaus

- A) **ÖFFENTLICHE SITZUNG**
- 1 Bestätigung der Niederschrift vom 14. Oktober 2021 (öffentlicher Teil)
- 2 Wahl der/des 2. stellvertretenden Ausschussvorsitzenden
- 3 Hauptsatzung der Stadt Gera  
hier: 5. Änderungssatzung
- 4 Verweisungen aus dem Hauptausschuss
- 4.1 "Modellprojekt Smart Cities Stadtentwicklung und Digitalisierung" (Projekt SMARTCity)  
hier: SMARTCity Strategie
- 4.2 Gründung eines Behindertenbeirates
- 4.3 Öffentlicher Dienstleistungsauftrag (ÖDA) zwischen der Stadt Gera und dem Verkehrsunternehmen GVB Verkehrs- und Betriebsgesellschaft Gera mbH (GVB)  
hier: Anpassung im Zuge des Ausbruchs von COVID-19 um einen Anspruch auf Billigkeitsleistungen des Landes Thüringen zu erhalten
- 4.4 Entwicklungskonzeption Wohnen 2035 (EKW 2035)
- 4.5 Neufassung des Vertragswerkes im Verkehrsbund Mittelthüringen  
hier: Anpassung des Ausgleichsmechanismus zur Herstellung beihilferechtlicher Konformität und redaktionelle Überarbeitung
- 5 Vorgehen zur Neuaufstellung Gemeinsamer Nahverkehrsplan der Stadt Gera und des Landkreises Greiz 2022 – 2026 (NVP)
- 6 Sachstandsbericht zur Technologie- und Gründerzentrum Gera GmbH
- 7 Sachstandsbericht zur "Elstertal"-Infraprojekt GmbH, Gera
- 8 Arbeitsplan für das Jahr 2022
- 9 Information Wirtschaftsförderung
- 9.1 Sachstandsbericht zur Akquise von Unternehmen
- 9.2 Unterstützung und Infrastruktur von Unternehmen
- 10 Sonstiges
- B) **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Jochen Trautmann  
stellv. Vorsitzender

## Vorläufige Tagesordnungen der öffentlichen Sitzungen der Geraer Ortsteilräte

Bitte beachten Sie, dass zu jeglichen Sitzungen der Ortsteilräte mindestens ein medizinischer Mund-Nasen-Schutz zu tragen ist.

### Ortsteilrat Langenberg

Dienstag, 30. November 2021, 18:30 Uhr, Vereinshaus Priv. Schützengesellschaft Langenberg, Schützenstraße 25

#### A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 1 Bestätigung der Niederschrift vom 5. Oktober 2021 (öffentlicher Teil)
- 2 Hauptsatzung der Stadt Gera  
hier: 3. und 4. Änderungssatzung
- 3 Gemeinsamer Nahverkehrsplan (NVP) der Stadt Gera und des Landkreises Greiz  
hier: Neuaufstellung des Nahverkehrsplanes 2022 - 2026 für das Stadtgebiet Gera
- 4 Schulnetzplan der Stadt Gera Schuljahre 2022/2023 bis 2026/2027
- 5 Entwicklungskonzeption Wohnen 2035 (EKW 2035)
- 6 Benutzungs- und Entgeltordnung für kommunale Sportstätten der Stadt Gera
- 7 Konzept zur Stärkung der Freiwilligen Feuerwehr Gera
- 8 Informationen durch den Ortsteilbürgermeister
- 9 Bürgeranfragen/Sonstiges

#### B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Matthias Kirsch  
Ortsteilbürgermeister

### Ortsteilrat Cretzschwitz/Söllnitz

Dienstag, 30. November 2021, 19:00 Uhr, Schulungsraum der FW Gera-Söllnitz, Söllnitz 49

#### A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 1 Bestätigung der Niederschrift vom 1. November 2021 (öffentlicher Teil)
- 2 Hauptsatzung der Stadt Gera  
hier: 3. und 4. Änderungssatzung
- 3 Gemeinsamer Nahverkehrsplan (NVP) der Stadt Gera und des Landkreises Greiz  
hier: Neuaufstellung des Nahverkehrsplanes 2022 - 2026 für das Stadtgebiet Gera
- 4 Entwicklungskonzeption Wohnen 2035 (EKW 2035)
- 5 Konzept zur Stärkung der Freiwilligen Feuerwehr Gera
- 6 Beratung zur Weiterführung des "Dorfblättchens"
- 7 Informationen durch den Ortsteilbürgermeister
- 8 Bürgeranfragen/Sonstiges

#### B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Peter Zingel  
Ortsteilbürgermeister

## Beschluss des Ortsteilrates Hain vom 16. November 2021

Beschluss-Nr.:                      Betreff: 59/2021, 1. Erg.                      Ortspauschale 2021  
Umverteilung der Ortspauschale 2021 - Ortsteil Hain

Die Beschlüsse können drei Wochen nach Beschlussfassung im Internet unter [www.gera.ratsinfomanagement.net](http://www.gera.ratsinfomanagement.net), im Übrigen zu den üblichen Geschäftszeiten in der Abteilung Stadtrat und Ortsteilräte, Zimmer 120, eingesehen werden.

## Sprechzeiten der Fraktionen

### ALTERNATIVE FÜR DEUTSCHLAND

Dienstag, 30. November 2021, 14:00 bis 17:00 Uhr,  
Erreichbar unter [afd-fraktion@gera.de](mailto:afd-fraktion@gera.de)  
Kornmarkt 12, Raum 106, Tel. 0365 8381580

### DIE LINKE.

Erreichbar unter [die-linke-fraktion@gera.de](mailto:die-linke-fraktion@gera.de)  
Kornmarkt 12, Raum 101, Tel. 0365 8381530

### CDU

Erreichbar unter [CDU-Fraktion@gera.de](mailto:CDU-Fraktion@gera.de)  
Kornmarkt 12, Raum 104, Tel. 0365 8381520

### Die Liberalen

Erreichbar unter [Die-Liberalen@gera.de](mailto:Die-Liberalen@gera.de)  
Kornmarkt 12, Raum 109, Tel. 0365 8381510

### Bürgerschaft Gera

Sprechzeiten nach vorheriger Anmeldung  
Erreichbar unter [BuergerschaftGera-Fraktion@gera.de](mailto:BuergerschaftGera-Fraktion@gera.de)  
Kornmarkt 12, Raum 103, Tel. 0365 8381550

### FÜR GERA

Erreichbar unter [FUERGGERA-Fraktion@gera.de](mailto:FUERGGERA-Fraktion@gera.de)  
Kornmarkt 12, Raum 103, Tel. 0365 8381570

### BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Erreichbar unter [Grüne-Fraktion@gera.de](mailto:Grüne-Fraktion@gera.de)  
Kornmarkt 12, Raum 110d, Tel. 0365 8381560

### SPD

Erreichbar unter [SPD-Fraktion@gera.de](mailto:SPD-Fraktion@gera.de)  
Kornmarkt 12, Raum 110c/f/g, Tel. 0365 8381540

## Bebauungsplan B/86/21 „Wohngebiet Baumgarten Leumnitz“ Entwurf

Der Entwurf des Bebauungsplanes B/86/21 „Wohngebiet Baumgarten Leumnitz“ und die Begründung sowie folgende umweltrelevante Informationen

Art der Umweltinformation	Themenblöcke nach Schutzgütern									schlagwortartige Kurzcharakterisierung
	Mensch	Tiere	Pflanzen	Boden, Fläche, Abfall	Wasser	Luft, Klima	Landschaft	Kulturgüter, Sachgüter	Wechselwirkungen	
Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	x				x				x	Löschwasserversorgung
			x				x			Gehölzbestand, Baumschutzsatzung gilt
		x	x							Sukzession, verschiedene Habitate, Tierbestand, angrenzend besonders geschützte Biotop, Artenschutzrechtliche Prüfung
	x	x	x		x		x		x	Grünzug am Leumnitzbach z.T. verrohrt, 1 Querung erforderlich, Hochwasserdurchfluss, Versickerungsnachweis
	x		x			x			x	Verkehrslärm, Gewerbelärm, Sportlärm, Schallschutzmaßnahmen erforderlich, Nähe Verkehrslandeplatz Leumnitz (planfestgestellt), Platzrunde über Wohngebiet
	x			x			x		x	Erosionsgefährdung durch Wasser
	x			x						Keine Altlastenverdachtsfläche, Nachnutzung Betriebsgelände, ggf. schadstoffhaltiger anthropogener Auffüllungen,
Gutachten 1 (Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag)		x	x							archäologische Funde möglich, Kulturdenkmale im Umkreis
		x	x						x	Auswahl planungsrelevanter Arten, Betroffenheitsanalyse, Ausnahmeprüfung
		x								Gehölzstrukturen/Bestandserfassung, Baumkataster, Bachlauf
	x	x	x						x	Brutvögel, Kleinsäuger, Reptilien, Insekten, Fledermäuse
Wirkfaktoren: Baufeldfreimachung, Abrissarbeiten, Rodungen, Versiegelung, Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen (Begrünung, Baumerhalt, Kartierung, ökologische Baubegleitung), dadurch keine Betroffenheit planungsrelevanter Arten										Wirkfaktoren: Baufeldfreimachung, Abrissarbeiten, Rodungen, Versiegelung, Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen (Begrünung, Baumerhalt, Kartierung, ökologische Baubegleitung), dadurch keine Betroffenheit planungsrelevanter Arten
		x	x						x	Lückige Ruderalflur, Lebensraumangebot für Zauneidechse, Keine Zauneidechsen nachgewiesen
Gutachten 2 (Untersuchung zur Zauneidechse)										Lückige Ruderalflur, Lebensraumangebot für Zauneidechse, Keine Zauneidechsen nachgewiesen
										Lückige Ruderalflur, Lebensraumangebot für Zauneidechse, Keine Zauneidechsen nachgewiesen
Schallimmissionsprognose (LG 125/2016, LG 125/2016 - A)	x					x		x	x	Verkehrslärm durch Stadtring Süd-Ost, Sportlärm (Fußballfeld), Betriebszustände und seltene Ereignisse geprüft, Mindestabstand einhalten, Gewerbelärm, Empfehlung von Schallschutzmaßnahmen an Gebäuden, Anpassung vorhandene Lärmschutzwand am Stadtring, aktiver Lärmschutz, Berechnung max. zulässiger Flächenschallleistungspegel

Begründung	x		x	x					x	Bestand Brache (alte Bausubstanz), Grünfläche, Gehölze, Wasserfläche, Gewerbefläche, angrenzend Sportanlage	
		x								Prüfung Vorkommen von Tierarten, keine geschützten Arten beeinträchtigt	
	x	x	x	x	x		x		x	Festsetzung von Grünflächen am Bach, Freihaltung Gewässerrandstreifen 5m	
	x			x						Prüfung Boden, Altlast nicht vorhanden	
				x	x						Oberflächenwasser, Grundwasser, Versickerungsfähigkeit
	x						x			x	Kalt-, Frischluft-Korridor Leumnitzbach
	x						x				Lärmschutzmaßnahmen erforderlich
	x						x			x	Festsetzung flächenbezogener Schallleistungspegel, Zuordnung Lärmpegelbereiche und Maßnahmen
x							x	x	x	Aufwertung Ortsbild durch Abriss und Neubau	

liegen nach § 4a Abs. 3 BauGB

**vom 6. Dezember 2021 bis einschließlich 7. Januar 2022**

im Eingangsbereich des Rathauses, Kornmarkt 12, 07545 Gera, Foyer II. Obergeschoss zu folgenden Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Montag bis Freitag von 7:00 Uhr bis 19:00 Uhr

Zusätzlich werden gemäß § 4a Abs. 4 BauGB der Entwurf des Bebauungsplanes B/86/21 „Wohngebiet Baumgarten Leumnitz“ und die Begründung während der öffentlichen Auslegung im Internet unter

[www.gera.de](http://www.gera.de) über den Pfad „**Bauen & Umwelt/Öffentliche Auslegungen**“ sowie [geoportal.gera.de/Auslegungen](http://geoportal.gera.de/Auslegungen) veröffentlicht.

Während der öffentlichen Auslegung hat jedermann Gelegenheit, Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes schriftlich oder zur Niederschrift im Stadtplanungsamt, Amthorstraße 11, 07545 Gera zu den oben angegebenen Auslegungszeiten vorzubringen.

**Hinweise:**

Bei der Abgabe von Stellungnahmen ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Eine Mitteilung des Abwägungsergebnisses ist andernfalls nicht möglich. Ohne Zuordnung der Stellungnahme kann die Einschätzung der Betroffenheit privater Belange erschwert sein.

Mit der Abgabe der Stellungnahme wird in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten zum Zwecke der Durchführung des Bauleitplanverfahrens eingewilligt.

Über die eingegangenen Stellungnahmen wird in öffentlicher Sitzung des Stadtrates beraten und entschieden.

Es wird außerdem darauf hingewiesen, dass nicht rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können.

**Hinweise zur Erhebung von personenbezogenen Daten**

(Informationspflicht nach Art. 13 DS-GVO - Direkterhebung beim Betroffenen)

**Verantwortlicher für die Datenverarbeitung:** Stadtverwaltung Gera, Der Oberbürgermeister

**Innerorganisatorisch:** Stadtplanungsamt,  
Amthorstraße 11, 07545 Gera  
Telefon: 0365/838 4400;  
Fax: 0365/838 4405;  
E-Mail: [stadtplanung@gera.de](mailto:stadtplanung@gera.de)

**Kontakt Daten des Datenschutzbeauftragten (Art. 13 Abs. 1 lit. b DS-GVO)**

Stadtverwaltung Gera, Datenschutzbeauftragter,  
Kornmarkt 12, 07545 Gera  
Telefon: 0365/838-2106; Fax: 0365/838-1705; E-Mail: [datenschutz@gera.de](mailto:datenschutz@gera.de)

**Zwecke der Datenverarbeitung** ist ein Satzungsverfahren nach Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan B/86/21 „Wohngebiet Baumgarten Leumnitz“.

**Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung (Art. 13 Abs. 1 lit. c DS-GVO i.V.m. § 16 Abs. 1 ThürDSG)**

§§ 8 bis 28 sowie 34, 35 BauGB.

**Empfänger (Art. 13 Abs. 1 lit. E DS-GVO)**

Ihre personenbezogenen Daten erhalten das Thüringer Landesverwaltungsamt gemäß § 21 Abs. 3 ThürKO sowie der Postvertrieb.

**Dauer der Speicherung**

Die konkrete Speicherdauer kann zum jetzigen Zeitpunkt nicht angegeben werden. Daher werden die Daten so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung gesetzlicher Aufbewahrungsfristen für die Aufgabenerfüllung erforderlich ist.

**Rechte der Betroffenen im Rahmen der Verarbeitung (Art. 13 Abs. 2 lit. b DS-GVO)**

Die nachfolgenden Rechte bestehen nur nach den jeweiligen gesetzlichen Voraussetzungen und können auch durch spezielle Regelungen eingeschränkt oder ausgeschlossen sein.

Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob sie betreffende personenbezogene Daten verarbeitet werden; ist dies der Fall, so hat sie ein **Recht auf Auskunft** über diese personenbezogenen Daten und auf die in Art. 15 DS-GVO im einzelnen aufgeführten Informationen.

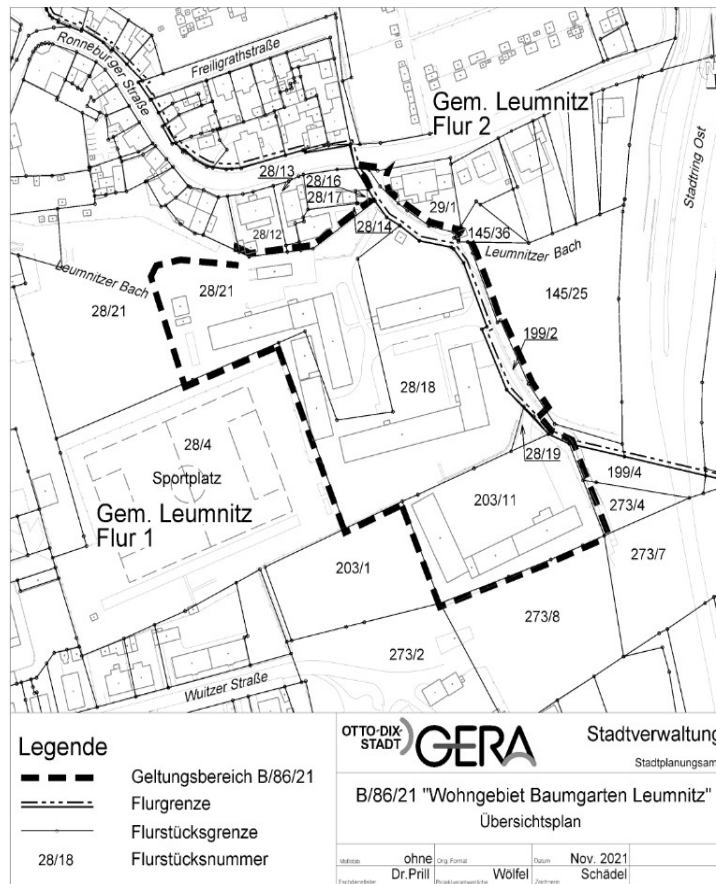
Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen unverzüglich die **Berichtigung** sie betreffender unrichtiger personenbezogener Daten und ggf. die **Vervollständigung** unvollständiger personenbezogener Daten zu verlangen (Art. 16 DS-GVO). Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen zu verlangen, dass sie betreffende personenbezogene Daten unverzüglich gelöscht werden, sofern einer der in Art. 17 DS-GVO im einzelnen aufgeführten Gründe zutrifft, z. B. wenn die Daten für die

verfolgten Zwecke nicht mehr benötigt werden (**Recht auf Löschung**).

Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen die **Einschränkung der Verarbeitung** zu

verlangen, wenn eine der in Art. 18 DS-GVO aufgeführten Voraussetzungen gegeben ist, z. B. wenn die betroffene Person Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt hat, für die Dauer der Prüfung durch den Verantwortlichen.

Die betroffene Person hat das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten **Widerspruch** einzulegen. Der Verantwortliche verarbeitet die personenbezogenen Daten dann grundsätzlich nicht mehr (Art. 21 DS-GVO).



Es besteht ein Beschwerderecht beim Thüringer Landesbeauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit, Häßlerstraße 8, 99096 Erfurt ([www.tlfdi.de](http://www.tlfdi.de)).

Gera,  
Dr. phil. Thomas Prill  
Amtsleiter

**Bebauungsplan B/107.1/03 „Ufer-Elster-Park“, 1. Änderung**

Der Stadtrat der Stadt Gera hat in seiner Sitzung am 9. Juli 2020 mit Beschluss Nr. 59/2020 die Einleitung des 1. Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan B/107.1/03 „Ufer-Elster-Park“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 3 BauGB wird von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes B/107.1/03 „Ufer-Elster-Park“ und die Begründung liegen nach § 3 Abs. 2 BauGB **vom 6. Dezember 2021 bis einschließlich 7. Januar 2022**

im Eingangsbereich des Rathauses, Kornmarkt 12, 07545 Gera, zu folgenden Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Montag bis Freitag von 7:00 Uhr bis 19:00 Uhr

Zusätzlich werden gemäß § 4a Abs. 4 BauGB der Entwurf des Bebauungsplanes B/107.1/03 „Ufer-Elster-Park“ und die Begründung während der öffentlichen Auslegung im Internet unter

[www.gera.de](http://www.gera.de) über den Pfad „**Bauen & Umwelt/Öffentliche Auslegungen**“ sowie [geoportal.gera.de/](http://geoportal.gera.de/) **Auslegungen** veröffentlicht.

Während der öffentlichen Auslegung hat jedermann Gelegenheit, Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes schriftlich oder zur Niederschrift im Stadtplanungsamt, Amthorstraße 11, 07545 Gera zu den oben angegebenen Auslegungszeiten vorzubringen.

**Hinweise:**

Bei der Abgabe von Stellungnahmen ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Eine Mitteilung des Abwägungsergebnisses ist andernfalls nicht möglich. Ohne Zuordnung der Stellungnahme kann die Einschätzung der Betroffenheit privater Be-lange erschwert sein.

Mit der Abgabe der Stellungnahme wird in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten zum Zwecke der Durchführung des Bauleit-planverfahrens eingewilligt.

Über die eingegangenen Stellungnahmen wird in öffentlicher Sitzung des Stadtrates beraten und entschieden.

**Hinweise zur Erhebung von personenbezogenen Daten**

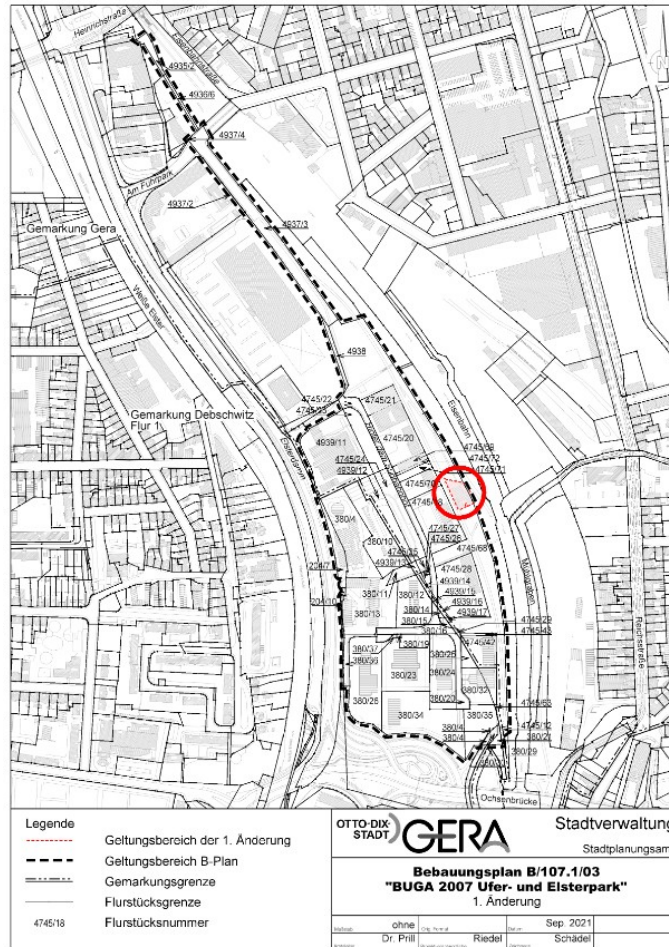
(Informationspflicht nach Art. 13 DS-GVO - Direkterhebung beim Betroffenen)

**Verantwortlicher für die Datenverarbeitung:** Stadtverwaltung Gera, Der Oberbürgermeister

**Innerorganisatorisch:** Stadtplanungsamt, Amthorstraße 11, 07545 Gera  
 Telefon: 0365/838 4400;  
 Fax: 0365/838 4405;  
 E-Mail: [stadtplanung@gera.de](mailto:stadtplanung@gera.de)

**Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten (Art. 13 Abs. 1 lit. b DS-GVO)**

Stadtverwaltung Gera, Datenschutzbeauftragter, Kornmarkt 12, 07545 Gera  
 Telefon: 0365/838-2106; Fax: 0365/838-1705; E-Mail: [datenschutz@gera.de](mailto:datenschutz@gera.de)



**Zwecke der Datenverarbeitung** ist ein Satzungsverfahren nach Baugesetzbuch (BauGB) zur 1. Änderung des Bebauungsplanes B/107.1/03 „Ufer-Elster-Park“

**Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung (Art. 13 Abs. 1 lit. c DS-GVO i.V.m. § 16 Abs. 1 ThürDSG)**

§§ 8 bis 28 sowie 34, 35 BauGB.

**Empfänger (Art. 13 Abs. 1 lit. E DS-GVO)**

Ihre personenbezogenen Daten erhalten das Thüringer Landesverwaltungsamt gemäß § 21 Abs. 3 ThürKO sowie der Postvertrieb.

**Dauer der Speicherung**

Die konkrete Speicherdauer kann zum jetzigen Zeitpunkt nicht angegeben

werden. Daher werden die Daten so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung gesetzlicher Aufbewahrungsfristen für die Aufgabenerfüllung erforderlich ist.

**Rechte der Betroffenen im Rahmen der Verarbeitung (Art. 13 Abs. 2 lit. b DS-GVO)**

**Die nachfolgenden Rechte bestehen nur nach den jeweiligen gesetzlichen Voraussetzungen und können auch durch spezielle Regelungen eingeschränkt oder ausgeschlossen sein.**

Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob sie betreffende personenbezogene Daten verarbeitet werden; ist dies der Fall, so hat sie ein **Recht auf Auskunft** über diese personenbezogenen Daten und auf die in Art. 15 DS-GVO im einzelnen aufgeführten Informationen.



Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen unverzüglich die **Berichtigung** sie betreffender unrichtiger personenbezogener Daten und ggf. die **Vervollständigung** unvollständiger personenbezogener Daten zu verlangen (Art. 16 DS-GVO).

Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen zu verlangen, dass sie betreffende personenbezogene Daten unverzüglich gelöscht werden, sofern einer der in Art. 17 DS-GVO im einzelnen aufgeführten Gründe zutrifft, z. B. wenn die Daten für die verfolgten Zwecke nicht mehr benötigt werden (**Recht auf Löschung**).

Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen die **Einschränkung der Verarbeitung** zu verlangen, wenn eine der in Art. 18 DS-GVO aufgeführten Voraussetzungen gegeben ist, z. B. wenn die betroffene Person Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt hat,

für die Dauer der Prüfung durch den Verantwortlichen.

Die betroffene Person hat das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten **Widerspruch** einzulegen. Der Verantwortliche verarbeitet die personenbezogenen

Daten dann grundsätzlich nicht mehr (Art. 21 DS-GVO).

Es besteht ein Beschwerderecht beim Thüringer Landesbeauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit, Häßlerstraße 8, 99096 Erfurt ([www.tlfdi.de](http://www.tlfdi.de)).

Gera,

Dr. phil. Thomas Prill  
Amtsleiter

---

## Öffentliche Zustellung der Kämmerei

Die Stadt Gera, Abteilung Steuern, hat am

**11. Januar 2018 / Aktenzeichen 01.16654.6**

gegen **Herrn Khaled Kamal Ibrahim El Bana, Flat M, Redan Place 26, W24SA LONDON, GROSSBRITANNIEN**

ein Schriftstück erlassen.

**Herr Khaled Kamal Ibrahim El Bana** ist unbekanntem Aufenthaltes.

Zum Zwecke der öffentlichen Zustellung wird hiermit bekannt gegeben, dass das Schriftstück in der Kämmerei, Abteilung Steuern der Stadtverwaltung Gera, Kornmarkt 12, 07545 Gera, Zimmer 34, Telefon 0365 838-2236 hinterlegt ist und nach vorheriger Terminvereinbarung eingesehen werden kann.

**Herrn Khaled Kamal Ibrahim El Bana** wird aufgefordert, das Schriftstück selbst oder durch einen bevollmächtigten Vertreter hier in Empfang zu nehmen.

Das Schriftstück gilt gemäß § 15 Abs. 3 des Thüringer Verwaltungs- und Vollstreckungsgesetzes als zuge-

stellt, wenn seit dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Gera zwei Wochen verstrichen sind. Mit dem Tag der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Gera, den 18. November 2021

im Auftrag  
gez. S. Schramm  
Stadt Gera  
Kämmerei  
Abteilung Steuern

Datenschutzhinweis: Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Kämmerei der Stadtverwaltung Gera und über Ihre Rechte nach der Datenschutzgrundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung der Stadtverwaltung Gera. Dieses finden Sie unter [www.gera.de/datenschutz](http://www.gera.de/datenschutz). Auf Wunsch übersenden wir diese Informationen auch in Papierform.

#### 4. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Straßenreinigungsgebühr in der Stadt Gera (Straßenreinigungsgebührensatzung) vom 16. November 2010 in der Fassung der 3. Änderungssatzung vom 22. November 2017

Die Stadt Gera erlässt aufgrund des § 18 Abs. 1 und 2 und des § 19 Abs. 1 der Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) vom 16. August 1993 (GVBl. S. 501) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. März 2021 (GVBl. S. 115), des § 49 Abs. 5 Thüringer Straßengesetz (ThürStrG) vom 7. Mai 1993 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. November 2020 (GVBl. S. 560), der §§ 1, 2 und 12 des Thüringer Kommunalabgabengesetzes (Thür-KAG) in der Fassung vom 19. September 2000 (GVBl. S. 301), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10. Oktober 2019 (GVBl. S. 396) durch Beschluss des Stadtrates in seiner Sitzung am 29. September 2021 folgende 4. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Straßenreinigungsgebühr in der Stadt Gera (Straßenreinigungsgebührensatzung) vom 16. November 2010, in der Fassung der 3. Änderungssatzung vom 22. November 2017:

##### Artikel 1 Gebührenmaßstab

**§ 3 Absatz (1)** wird ergänzt und erhält folgende Fassung:

„Bemessungsgrundlage für die Gebühr ist die auf volle Meter abgerundete Straßenfrontlänge des Grundstücks und die Reinigungsklasse der Straße.

Wird ein Grundstück durch mehrere Straßen erschlossen, so sind alle Frontlängen der Grundstücksseiten, die an die erschließende Straße angrenzen und / oder ihr zugewandt sind, maßgeblich.

Die Reinigungsklasse ist in dem der Straßenreinigungssatzung als Anlage 1 beigefügten Straßenverzeichnis festgelegt.“

**§ 3 Absatz (2)** erhält folgende Fassung:

„Als Straßenfrontlänge gilt:

- a) bei Vorderliegern die Länge der gemeinsamen Grenze des Vorderliegergrundstücks mit

dem Straßengrund und zusätzlich die Länge sonstiger der Straße zugewandten Grundstücksseiten ohne gemeinsame Grenze mit dem Straßengrundstück,

- b) bei Hinterliegern die Länge der Grundstücksseiten des Hinterliegergrundstücks, die der erschließenden Straße zugewandt sind.

Zugewandte Grundstücksseiten sind diejenigen Abschnitte der Grundstücksbegrenzungslinie, die mit der Straßengrenze parallel oder in einem Winkel von weniger als 45 Grad zur Straße verlaufen.

Grenzt ein durch die Straße erschlossenes Grundstück nicht oder nur zum Teil an diese Straße und weist im Übrigen keine zugewandte Grundstücksseite auf, so wird die Straßenfrontlänge bzw. Grundstücksseite zugrunde gelegt, die sich bei einer gedachten Verlängerung dieser Straße in gerader Linie ergeben würde.“

##### Artikel 2 Gebührensätze

**§ 4 - Gebührensätze** wird geändert und erhält folgende Fassung:

„Die Gebühren betragen je Meter Straßenfront jährlich für eine Straße der

Reinigungsklasse 1	1,73 EUR
Reinigungsklasse S	10,37 EUR

##### Artikel 3 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt am 1. Januar 2022 in Kraft.

ausgefertigt am 26. Oktober 2021

Julian Vonarb  
Oberbürgermeister

## Entgeltordnung des Tierparks Gera zum 1. Januar 2022

Preise in EUR	Einzelkarte	Gruppenkarte	Jahreskarte	Eintrittspreis in Verbindung mit der Simsonkarte
Erwachsene	7,00	5,00	24,00	6,00
Ermäßigte	5,00	3,00	17,00	
Kinder	3,00	2,00	12,00	
Familien	14,00	-	49,00	13,00
Zooschule	1,00	-	-	
Parken im Park (inkl. gesetzlicher USt)	2,00			
Hunde	1,00			
Parkeisenbahn Erwachsene Auszubildende (inkl. gesetzlicher USt)	1,50			
Parkeisenbahn Kinder, Schüler Senioren, Schwerbeschädigte (inkl. gesetzlicher USt)	1,00			

Gruppen: ab 10 Personen  
 Ermäßigte: Schüler, Auszubildende, Studenten, Teilnehmer am Freiwilligen Ökologischen Jahr, Schwerbeschädigte mit Nachweis, Inhaber Sozialcard Gera, Senioren erhalten nach Vorlage des Rentenausweises eine ermäßigte Jahreskarte  
 Kinder: Kinder von 3 bis 16 Jahren  
 Familien: 2 Erwachsene und Kinder einer Familie

Freier Eintritt für: Schwerbehinderte (Ausweisvorderseite Merkzeichen B) und deren Begleitperson, Kinder unter 3 Jahre, eine Aufsichtsperson für jeweils 10 Kinder in der Gruppe, Beschäftigte anderer tiergärtnerischer Einrichtungen auf Dienstreise, Mitglieder der Fördervereine des Tierparks und der Parkeisenbahn Gera mit Nachweis

Rabattaktionen: Entscheidungen zur Unterstützung von zeitlich befristeten (Dauer max. 3 Monate) Rabatt-, Marketingaktionen und Temperatur-abhängigen Eintrittspreisen (über 30 Grad Celsius) trifft der Oberbürgermeister, Reduktion der Preise um maximal 0,50 € pro Eintrittskarte

### Veranstaltungen

Abgrenzbare Teilbereiche des Tierparks können zum Zweck nicht städtischer Veranstaltungen vermietet oder verpachtet werden. Dazu ist in jedem Einzelfall eine schriftliche Vereinbarung erforderlich.

Bei Veranstaltungen, Jubiläen und anderen besonderen Ereignissen sind Änderungen der geltenden Eintrittspreise für den Tierpark und der Fahrpreise für die Parkeisenbahn möglich. Die Entscheidung obliegt dem zuständigen Amtsleiter.

Gera, den 15. November 2021

Julian Vonarb  
 Oberbürgermeister

## Impressum

Das Amtsblatt der Stadt Gera ist das offizielle Mitteilungsblatt der Stadtverwaltung Gera.

Herausgeber und Druck: Stadtverwaltung Gera, Team Kommunikation, Presse und Öffentlichkeitsarbeit; Anschrift: Kornmarkt 12, 07545 Gera, Telefon: 0365 838-1021, E-Mail: [amtsblatt@gera.de](mailto:amtsblatt@gera.de)  
Redaktion: Claudia Steinhäuser (verantw.), Jonas Roßmann  
Erscheinungsweise: in der Regel wöchentlich, jeweils Freitag.  
Redaktionsschluss: 23. November 2021  
Redaktionsschluss für die nächste Ausgabe: 30. November 2021

Das Amtsblatt wird auf der Homepage der Stadt Gera ([www.gera.de/amtsblatt](http://www.gera.de/amtsblatt)) veröffentlicht. Es kann als kostenfreier Newsletter abonniert werden. Der Abonnementpreis für die Übersendung per Post beträgt 90 Euro jährlich inkl. Versandkosten (reiner Portoersatz). Bestellungen für das Abonnement sind ebenso wie die Kündigung des Abonnements oder Adressänderungen schriftlich (per Post, Fax oder E-Mail) an die oben genannte Anschrift des Herausgebers zu senden.

Die Kündigung muss zum 30. Juni oder 31. Dezember eines Jahres mit einer Frist von 6 Wochen (Datum des Poststempels, des Faxes oder der E-Mail) erfolgen. Darüber hinaus liegt das Amtsblatt an folgenden Stellen kostenlos zur Abholung bereit:

- Pforte Rathaus, Kornmarkt 12 Gera
- StadtService H35, Heinrichstraße 35 Gera
- Dezernat Jugend und Soziales, Gagarinstraße 99/101 Gera (Empfangsbereich)
- Dezernat Stadtentwicklung, Bau und Umwelt, Amthorstraße 11, Gera
- Stadt- und Regionalbibliothek, Puschkinplatz 7, Gera
- Ortsteile der Stadt Gera

Auf die kostenlose Bereitstellung besteht kein Rechtsanspruch, sie ist freiwillig und kann ganz oder teilweise ohne Angaben von Gründen unterbleiben.

## Stellenausschreibungen



Die Stadt Gera sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

- ◆ **Arzt als Amtsleiter (männlich/weiblich/divers) im Amt für Gesundheit und Versorgung**
- ◆ **Baukontrolleur (männlich/weiblich/divers) im Amt für Bauordnung und Denkmalschutz**
- ◆ **1. Sachbearbeiter Buchhaltung (männlich/weiblich/divers) in der Kämmerei**

Die vollständigen Stellenausschreibungen finden Sie auf unserer Homepage unter [www.gera.de/stellenausschreibungen](http://www.gera.de/stellenausschreibungen).

Julia Steinbach  
Amtsleiterin Haupt- und Personalamt