**Erfassungsbogen Mietspiegel 2022**

**Die auf dem Prinzip der Freiwilligkeit übermittelten Daten werden vom Sozialamt, Abteilung Wohnen/finanzielle Hilfen in der Stadtverwaltung Gera ausgewertet und anderen Stellen nicht zugänglich gemacht.**

**Wichtige Hinweise:**

1. Der Erhebungszeitraum bezieht sich auf die letzten sechs Jahre **(01.11.2015 – 31.10.2021).**

2. Die Datenerhebung umfasst ausschließlich Mieten, die in diesem Zeitraum neu vereinbart (Neuvertragsmieten) oder, von Veränderungen der Betriebskosten nach § 560 BGB abgesehen, geändert worden sind (geänderte Bestandsmieten).

3. Folgende Wohnungen dürfen bei der Erfassung ***nicht*** berücksichtigt werden:
   - im sozialen Mietwohnungsbau geförderte Wohnungen,
   - Eigenheime,
   - nicht vermietete Wohnungen (vom Eigentümer selbst genutzt oder leerstehend) und
   - gewerblich genutzte Wohnungen.

**Baujahr vor 1950 / 1950 - 1972 / 1973 - 1990 / 1991 - 2006 / ab 2007**

| Wohnungsunternehmen | Wohnungsadresse<br>Straße und Hausnummer | Vertragsbeginn oder Zeitpunkt der Mietänderung<br>Jahr | Grundmiete in EUR / m² nach Wohnungsgröße | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | < 45 m² | 45 - < 75 m² | 75 - < 95 m² | > 95 m² |
| Schöne Aussicht GmbH | **Buckelpiste** | **2015** | 4,20 | | | |
| Schöne Aussicht GmbH | **Schnellstraße** | **2017** | | 4,33 | | |
| Schöne Aussicht GmbH | **Waldstraße** | **2018** | | | 4,10 | |
| Schöne Aussicht GmbH | **Am Park** | **2020** | | | 3,90 | |
| Schöne Aussicht GmbH | **Seifengasse** | **2020** | | 4,16 | | |
| Schöne Aussicht GmbH | **Brunnengasse** | **2020** | | | | 4,25 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Muster