

Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt GERA

Stadtrat der Stadt Gera

Vorläufige Tagesordnungen der öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse des Stadtrates der Stadt Gera

Haushalts- und Finanzausschuss

Montag, 9. Dezember 2013, 17:00 Uhr, Beratungsraum 200 des Rathauses

A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 1 Genehmigung von Niederschriften
- 1.1 Genehmigung der Niederschrift vom 30. Oktober 2013
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift vom 11. November 2013
- 2 Verweisungen aus dem Hauptausschuss
- 2.1 Jobcenter Gera
hier: Neubesetzung der Vertreter der Stadt Gera in der Trägerversammlung
- 3 Überplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen im Ergebnis- und Finanzplan 2013 im Rahmen der Richtlinie zur Gewährung der Soforthilfe Thüringen für Kommunen für die Produkte 11410000 (Liegenschaftsmanagement) und 53510000 (Kombinierte Versorgung)
- 4 Über-/außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen im Ergebnis- und Finanzplan 2013 für die Wiederherstellung „Hofwiesenbad“ auf Grund der Hochwasserschäden
- 5 Außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen im Haushaltsjahr 2013 auf der Grundlage des 1. Maßnahmeplanes der Stadt Gera im Zuge des „Aufbauhilfeprogramms zur Wiederherstellung der Infrastruktur in den Gemeinden infolge des Hochwassers vom 18. Mai bis 4. Juli 2013 in Thüringen“
- 6 Sonstiges

B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Dannenberg
Vorsitzender des Haushalts- und Finanzausschusses

Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung

Dienstag, 10. Dezember 2013, 17:00 Uhr, Beratungsraum 107 des Rathauses

A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 1 Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses für Wirtschaft und Stadtentwicklung
- 2 Genehmigung von Niederschriften

- 2.1 Genehmigung der Niederschrift vom 26. September 2013 (öffentlicher Teil)
- 2.2 Genehmigung der Niederschrift vom 28. Oktober 2013 (öffentlicher Teil)
- 3 Verweisungen aus dem Hauptausschuss
- 3.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan VB/77/08 „Erweiterung DAGRO GmbH“
- Aufhebung des Einleitungsbeschlusses
- 4 Jobcenter Gera
hier: Neubesetzung der Vertreter der Stadt Gera in der Trägerversammlung
- 5 Arbeits- und Ausbildungsmarktentwicklung in Gera
- 6 Wirtschaftliche Situation des Technologie- und Gründerzentrums Gera
- 7 Berichterstattung der städtischen Wirtschaftsförderung
- 8 Arbeitsplan des Ausschusses für Wirtschaft und Stadtentwicklung für das I. Halbjahr 2014
- 9 Sonstiges

B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Kerstin Pudig
Vorsitzende des Ausschusses für Wirtschaft und Stadtentwicklung

Rechnungsprüfungs- und Vergabeausschuss

Dienstag, 10. Dezember 2013, 17:30 Uhr, Beratungsraum 200 des Rathauses

A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 5. November 2013 (öffentlicher Teil)
- 2 Verweisungen aus dem Hauptausschuss
- 3 Sonstiges

B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Christian Klein
Vorsitzender des Rechnungsprüfungs- und Vergabeausschusses

Bebauungsplan B/140/13 „Wohnen an der Comeniusstraße“ Öffentlichkeitsbeteiligung

Der 2. Entwurf des Bebauungsplanes B/140/13 „Wohnen an der Comeniusstraße“ und die Begründung sowie folgende umweltrelevanten Informationen zum Bodenschutz / Altlasten

liegen nach § 4a Abs. 3 BauGB

vom 16. Dezember 2013 bis einschließlich 3. Januar 2014

im Fachdienst Bauvorhaben, Amthorstraße 11, 07545 Gera, Foyer II. Obergeschoss zu folgenden Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Montag	von 9:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Dienstag und Donnerstag	von 9:00 Uhr bis 17:00 Uhr und
Freitag	von 9:00 Uhr bis 15:00 Uhr.

Folgende Änderungen gegenüber dem Entwurf wurden im 2. Entwurf eingearbeitet:

- Änderung der Art der baulichen Nutzung von „Reines Wohngebiet“ in „Allgemeines Wohngebiet“
- Änderung des Maßes der baulichen Nutzung (Ergänzung einer GRZ von 0,4)
- Einarbeitung bodenschutz- und abfallrechtlicher Belange
- Einarbeitung der Belange des Verkehrslärms, Maßnahmen zum Schutz vor Verkehrslärm
- Änderung grünordnerischer Festsetzungen
- Festsetzung über Art und Dimensionierung von Einfriedungen

Zusätzlich werden gemäß § 4a Abs. 4 BauGB der 2. Entwurf des Bebauungsplanes B/140/13 „Wohnen an der Comeniusstraße“ und die Begründung sowie die umweltrelevanten Informationen zum Bodenschutz / Altlasten während der Öffentlichen Auslegung im Internet unter HYPERLINK "<http://www.gera.de>" www.gera.de über den Pfad „H 35 Stadtservice/Bauservice - Bauservice H 35 - öffentliche Auslegungen“ veröffentlicht.

Während der öffentlichen Auslegung hat jedermann Gelegenheit, Stellungnahmen zu den Änderungen im 2. Entwurf des Bebauungsplanes schriftlich oder zur Niederschrift im Fachdienst Bauvorhaben, Amthorstraße 11, 07545 Gera zu den oben angegebenen Auslegungszeiten vorzubringen. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag gem. § 47 Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Satzung der Stadt Gera über eine Veränderungssperre VS/25/13 für das Bebauungsplangebiet B/131/10 „Wintergarten“

Die Stadt Gera erlässt aufgrund des § 16 Abs. 1 in Verbindung mit § 14 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) in Verbindung mit § 19 Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2013 (GVBl. S. 194) durch Beschluss des Stadtrates in seiner Sitzung am 10. Oktober 2013 folgende Satzung über die Veränderungssperre VS/25/13 zum Bebauungsplan B/131/10 „Wintergarten“.

§ 1

Inhalt der Satzung

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 26. August 2010 beschlossen, den Bebauungsplan B/131/10 „Wintergarten“ aufzustellen. Zur Sicherung der Planungsziele wird für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes eine Veränderungssperre erlassen.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

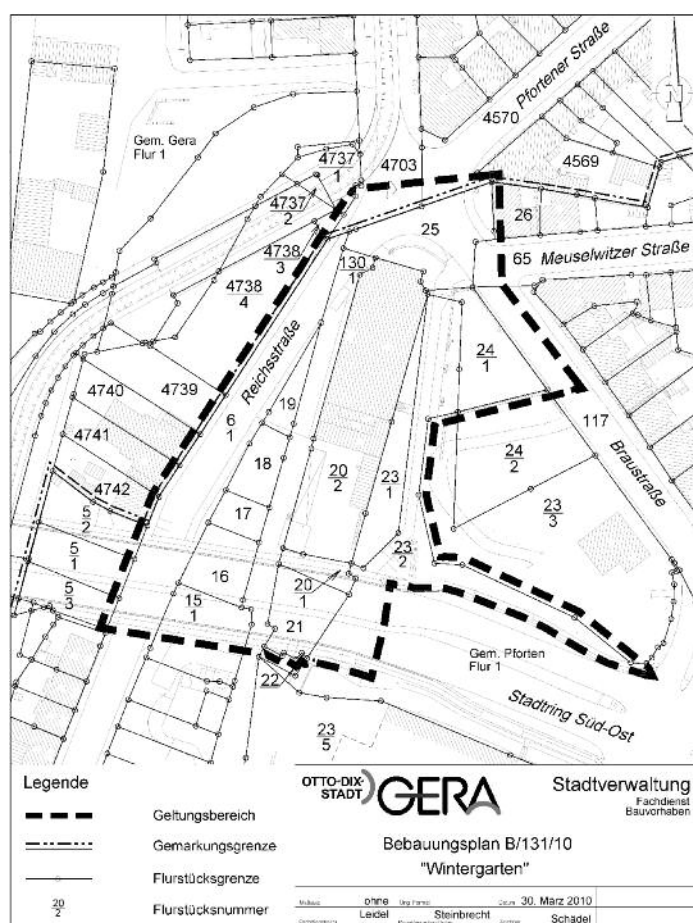
Die Veränderungssperre erstreckt sich über den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes B/131/10 „Wintergarten“. Der Geltungsbereich ist im Lageplan des Fachdienstes Bauvorhaben vom 30. März 2010 dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

§ 3

Rechtswirkung

1. In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen:
 - a) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden,
 - b) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.
2. Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.
3. Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechtes Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

**§ 4
Inkrafttreten**
Die Veränderungssperre tritt mit der Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt nach Ablauf von zwei Jahren, vom Tag der Bekanntmachung gerechnet, außer Kraft.



ausgefertigt:
Gera, 3. Dezember 2013

Dr. Viola Hahn
Oberbürgermeisterin



Daniela Hoffmann-Weber
Fachdienstleiterin

Gera, 4. Dezember 2013

Das nächste
geraer
wochenmagazin
erscheint am 15. Dezember 2013

Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt

Sprechzeiten der Fraktionen des Stadtrates

Fraktion DIE LINKE.

Dienstag, 10. Dezember 2013, 14:00 bis 17:00 Uhr,
Kornmarkt 12, Raum 101, Tel. 0365 8381530

CDU-Fraktion

Dienstag, 10. Dezember 2013, 14:00 bis 17:00 Uhr,
Kornmarkt 12, Raum 104, Tel. 0365 8381520

SPD-Fraktion

Dienstag, 10. Dezember 2013, 14:00 bis 17:00 Uhr,
Kornmarkt 12, Raum 103, Tel. 0365 8381540

Fraktion Arbeit für Gera

Dienstag, 10. Dezember 2013, 14:00 bis 17:00 Uhr,
Kornmarkt 12, Raum 110, Tel. 0365 8381510

Fraktion Bürgerschaft Gera

Dienstag, 10. Dezember 2013, 14:00 bis 17:00 Uhr,
Kornmarkt 12, Raum 109, Tel. 0365 8381550

Impressum

Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Gera

Herausgeber: Stadtverwaltung Gera,
Die Oberbürgermeisterin

Redakteur: Referat Presse und Stadtmarketing
Sina Kühn, Kornmarkt 12,
07545 Gera, Tel. 0365-8381101

Redaktionsschluss: in der Regel 2 Tage vor Erscheinen der öffentlichen
Bekanntmachungen der Stadt Gera im
Geraer Wochenmagazin.

Verlag & Druck: CMAC GmbH & Co. Verlags KG,
August-Röbling-Str. 28, 99091 Erfurt
Tel. 0361-74055-0, Fax 0361-74055-60

**Verantwortlich für die
kostenlose Verteilung:** INKO Werbung
Manuela Göring
August-Röbling-Str. 28, 99091 Erfurt
goering@inkowerbung.de
Tel. 0361-74055-86

Bauftrag Vergabeverfahren: Offenes Verfahren VOB/A Sanierung und Umbau SBBS Technik Gera

Auftraggeber: Stadtverwaltung Gera, Kornmarkt 12, 07545
Gera
Tel.-Nr.: 0365 8381631, Fax: 0365 8381625
E-Mail: ausschreibung.submission@gera.de

Art der Leistung: Los 19 Maler- und Lackierarbeiten -
Vergabe-Nr. 13 VOB 089

Ort der Ausführung: Staatlichen Berufsbildenden Schule Technik,
Berliner Str. 155, 07546 Gera

Angebotsfrist: 07.01.2014

Ausführungsfrist: April 2014 - Februar 2015

Die Stadtverwaltung Gera einschließlich der Eigenbetriebe veröffentlicht ihre Ausschreibungen über das elektronische Vergabeportal unter www.ava-online.de und unter www.gera.de über „Rathaus & Bürger“ und „Ausschreibungen“. Auf diesen Internetseiten finden Sie alle Bekanntmachungen im Volltext! Wir bieten allen Unternehmer/-innen die Möglichkeit, auf elektronischem Weg Ausschreibungsunterlagen abzurufen, Angebote zu bearbeiten und zu versenden.

Stadtrat der Stadt Gera

Einwohnerfragestunde

Donnerstag, 12. Dezember 2013, 17:00 Uhr, Sitzungssaal des Rathauses

Vorläufige Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Gera

am Donnerstag, 12. Dezember 2013, 18:00 Uhr, Sitzungssaal
des Rathauses

- A) ÖFFENTLICHE SITZUNG**
- 1 Genehmigung der Niederschriften vom 4. November 2013 und 14. November 2013
 - 2 unbesetzt
 - 3 Jobcenter Gera
hier: Neubesetzung der Vertreter der Stadt Gera in der Trägerversammlung
 - 4 Jahresrechnung 2010 der Stadt Gera
 - 5 Außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen im Haushaltsjahr 2013 auf der Grundlage des 1. Maßnahmeplanes der Stadt Gera im Zuge des „Aufbauhilfeprogramms zur Wiederherstellung der Infrastruktur in den Gemeinden infolge des Hochwassers vom 18. Mai bis 4. Juli 2013 in Thüringen“
 - 6 Über-/außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen im Ergebnis- und Finanzplan 2013 für die Wiederherstellung „Hofwiesenbad“ auf Grund der Hochwasserschäden
 - 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan VB/77/08 „Erweiterung DAGRO GmbH“ - Aufhebung des Einleitungsbeschlusses
- B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Dr. Viola Hahn
Oberbürgermeisterin

Bezugsmöglichkeiten des geraer wochenmagazins mit den „Öffentlichen Bekanntmachungen der Stadt Gera“

Die „Öffentlichen Bekanntmachungen der Stadt Gera“ erscheinen wöchentlich zum Sonntag in der Wochenzeitung „Hallo Thüringen zum Sonntag“ und werden kostenlos an alle Haushalte, Betriebe und öffentlichen Einrichtungen auf dem Gebiet der Stadt Gera verteilt. Bei Nichtzustellung können die Öffentlichen Bekanntmachungen bis eine Woche nach Erscheinen im StadtService H35, Heinrichstraße 35, zu den Öffnungszeiten montags bis freitags von 8:00 Uhr bis 20:00 Uhr und samstags von 08:00 bis 16:00 Uhr abgeholt werden. In zurückliegende Ausgaben der „Öffentlichen Bekanntmachungen“ kann im Referat Presse und Stadtmarketing der Stadtverwaltung, Rathaus, Kornmarkt 12, Zimmer 112, Einsicht genommen werden. Die Beschlüsse der öffentlichen Sitzungen des Stadtrates der Stadt Gera und seiner Ausschüsse liegen im Fachdienst Stadtrat/Ortschaftsräte zur Einsichtnahme aus. Im Fachdienst Ordnungsangelegenheiten, Handwerkerhof 13, Dezernat Soziales, Gagarinstraße 99-101, liegt das jeweils aktuelle Exemplar des geraer wochenmagazin mit den „Öffentlichen Bekanntmachungen der Stadt Gera“ bis zum Erscheinen der Neuausgabe zur Abholung bereit.

Hier enden die „Öffentlichen Bekanntmachungen der Stadt Gera“