

Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Gera

Sonntag, 6. November 2011

Nr. 44 / 2011

Vorhabenbezogener Bebauungsplan VB/66/07

„Einkaufszentrum Zeulsdorfer Straße / Ecke Nürnberger Straße“

3. Entwurf

Der 3. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VB/66/07 „Einkaufszentrum Zeulsdorfer Straße / Ecke Nürnberger Straße“ und die Begründung und folgende umweltbezogene Informationen:

> zum Immissionsschutz

liegen nach § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

vom 14. November 2011 bis einschließlich 25. November 2011

im BauService H 35, Heinrichstraße 35, 07545 Gera zu folgenden Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

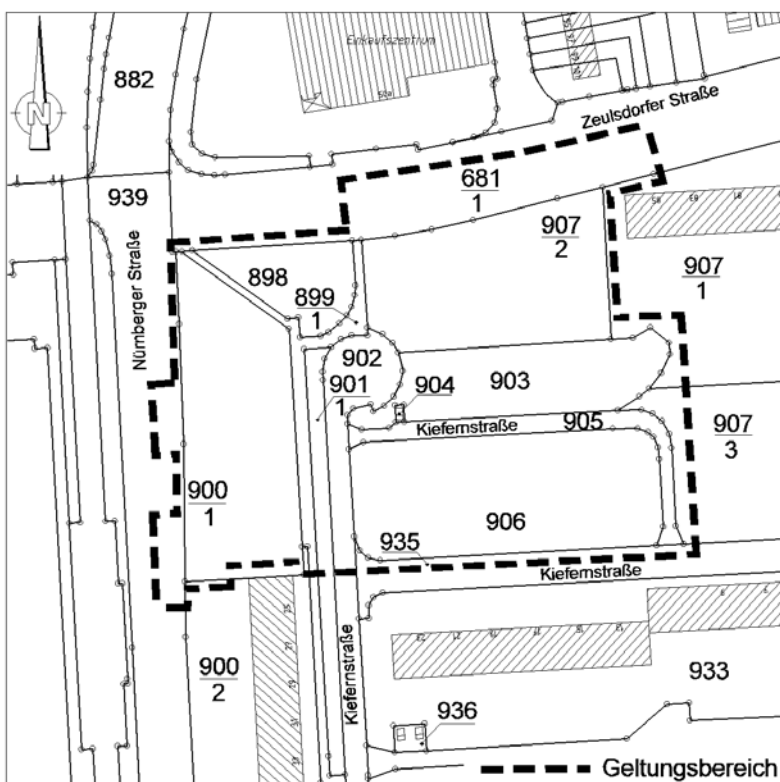
Montag bis Freitag von 8:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Zusätzlich liegen die Planunterlagen im angegebenen Zeitraum im Stadtteilbüro Lusan, Werner-Petzold-Straße 10, zu folgenden Zeiten öffentlich aus:

Dienstag von 13:00 bis 17:00 Uhr
und Donnerstag von 9:00 bis 12:00 Uhr.

Während der öffentlichen Auslegung hat jedermann Gelegenheit, Stellungnahmen nur zu den ausliegenden geänderten oder ergänzten Teilen gegenüber dem 2. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes schriftlich oder zur Niederschrift im BauService H 35, Heinrichstraße 35, 07545 Gera bzw. im Stadtteilbüro Lusan zu den oben angegebenen Auslegungszeiten vorzubringen, nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können im weiteren Verfahren unberücksichtigt bleiben.

Thomas Leidel
Fachdienstleiter Bauvorhaben



OTTO-DIX-STADT GERA

Stadtverwaltung
Fachdienst
Bauvorhaben

vorhabenbezogener Bebauungsplan
VB/66/07 "Einkaufszentrum
Zeulsdorfer Straße / Ecke Nürnberger Straße"
Übersichtsplan

Maßstab	ohne	Orig. Format	Datum	28. Oktober 2011	
Fachdienstleiter	Leidel	Projektverantwortlicher	Böttger	Zeichner	Schädel

Satzung über die Ablösung der Stellplatzverpflichtung (Ablösesatzung) der Stadt Gera vom 13. Dezember 2002 in der Fassung der 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Ablösung der Stellplatzverpflichtung (Ablösesatzung) der Stadt Gera vom 20. Oktober 2011

Aufgrund des § 49 Abs. 3 der Thüringer Bauordnung in der Fassung vom 16. März 2004 (GVBl. S. 349), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Mai 2011 (GVBl. S.85) in Verbindung mit § 19 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2010 (GVBl. S. 113) hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 08.09.2011 folgende 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Ablösung der Stellplatzverpflichtung (Ablösesatzung) beschlossen:

§ 1 Geltungsbereich

Diese Satzung gilt ab dem Zeitpunkt des Inkrafttretens für alle nach der Thüringer Bauordnung neu zu errichtende Garagen und Stellplätze auf dem Territorium der Stadt Gera.

§ 2 Festlegung des Ablösebetrages

- (1) Ist die Herstellung von Stellplätzen und Garagen auf dem Baugrundstück oder in zumutbarer Entfernung davon nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten möglich, kann der Bauherr seine Stellplatzverpflichtung entsprechend § 49 Abs. 1-4 der Thüringer Bauordnung auch dadurch erfüllen, dass er an die Stadt einen Geldbetrag nach Maßgabe dieser Satzung zahlt.
- (2) Grundlage für den Ablösebetrag sind die Bodenrichtwerte in der von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Katasteramt Gera beschlossenen Bodenrichtwertkarten für das Stadtgebiet Gera. Maßgeblich ist die zum Zeitpunkt des Eingangs des Bauantrages geltende Ausgabe der Bodenrichtwertkarte.
- (3) Kann der Bodenrichtwertkarte für das Baugrundstück ein Bodenrichtwert nicht entnommen werden, so ist der Bodenrichtwert für ein nach Lage und Nutzung mit dem Bauvorhaben vergleichbaren Grundstück maßgeblich.
- (4) Der Ablösebetrag wird anhand des Bodenrichtwertes (BRW) nach Absatz 2 bzw. 3, des durchschnittlichen Flächenbedarfs und der durchschnittlichen Baukosten zur Herstellung eines PKW-Stellplatzes (28 m² bzw. 2400 EUR) nach folgender Formel berechnet, wobei der BRW in EUR/m² anzusetzen ist:

$$\text{Ablösebetrag} = 0,2 \times (28 \text{ m}^2 \times \text{BRW} + 2400 \text{ EUR}).$$

(Der Flächenbedarf beinhaltet neben der eigentlichen Stellfläche den anteiligen Flächenbedarf für die erforderlichen Fahrgassen und die üblichen Nebenflächen z.B. für Anpflanzungen.)

Artikel 3

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft.

ausgefertigt am 20. Oktober 2011

Dr. Norbert Vornehm
Oberbürgermeister



Einwohnerversammlung in Frankenthal und Scheubengrobsdorf

Donnerstag, 17. November 2011, 19:00 Uhr, Turnhalle der Grundschule Saarbachtal Gera, Scheubengrobsdorfer Straße 65 a

Thema: Unterrichtung und Beratung der Einwohner zu wichtigen gemeindlichen Angelegenheiten

Dr. Norbert Vornehm
Oberbürgermeister

Bauftrag Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung VOB/A Umgestaltung „Hinter der Mauer“



Auftraggeber: Stadtverwaltung Gera, Kornmarkt 12, 07545 Gera
Tel.-Nr.: 0365 8381631, Fax: 0365 8381625
E-Mail: ausschreibung.submission@gera.de

Art der Leistung: Umgestaltung „Hinter der Mauer“ - Tiefbau, Freianlagen, Umverlegung Heizkanal, Containerstellplätze, Montage, Stra-
Bebeleuchtung

Los 1 + 2 Freianlagen + Einhausung Müllcontainerstellplätze - Vergabe-Nr. 11 VOB 122
Los 3 Beleuchtungsanlagen - Vergabe-Nr. 11 VOB 123

Ort der Ausführung: 07545 Gera, Hinter der Mauer

Angebotsfrist: 08.12.2011

Ausführungsfrist: 15. - 22. KW 2012

Die Stadtverwaltung Gera einschließlich der Eigenbetriebe veröffentlicht ihre Ausschreibungen über das neue Vergabeportal unter www.gera.de über „Rathaus“ und „Ausschreibungen“ und unter www.ava-online.de. **Auf diesen Internetseiten finden Sie alle Bekanntmachungen im Volltext!** Wir bieten allen Unternehmer/-innen die Möglichkeit, auf elektronischem Weg Ausschreibungsunterlagen abzurufen, Angebote zu bearbeiten und zu versenden.

Bauftrag Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung VOB/A Umsetzung Brandschutzkonzept GS 3 „Saarbachtal“



Auftraggeber: Stadtverwaltung Gera, Kornmarkt 12, 07545 Gera
Tel.-Nr.: 0365 8381631, Fax: 0365 8381625
E-Mail: ausschreibung.submission@gera.de

Art der Leistung: Umsetzung Brandschutzkonzept und Einbau PC-Kabinett

Los 3 Baumeisterarbeiten - Vergabe-Nr. 11 VOB 124

Los 4 Trockenbauarbeiten - Vergabe-Nr. 11 VOB 125

Los 5 Malerarbeiten - Vergabe-Nr. 11 VOB 126

Los 6 Bodenbelagsarbeiten - Vergabe-Nr. 11 VOB 127

Los 8 Baureinigung - Vergabe-Nr. 11 VOB 128

Ort der Ausführung: Staatliche Grundschule 3 „Saarbachtal“
Scheubengrobsdorfer Straße 65 A, 07548 Gera

Angebotsfrist: 22.11.2011

Ausführungsfrist: IV. Quartal 2011 - I. Quartal 2012

Die Stadtverwaltung Gera einschließlich der Eigenbetriebe veröffentlicht ihre Ausschreibungen über das neue Vergabeportal unter www.gera.de über „Rathaus“ und „Ausschreibungen“ und unter www.ava-online.de. **Auf diesen Internetseiten finden Sie alle Bekanntmachungen im Volltext!** Wir bieten allen Unternehmer/-innen die Möglichkeit, auf elektronischem Weg Ausschreibungsunterlagen abzurufen, Angebote zu bearbeiten und zu versenden.

Liefer-/Dienstleistungsauftrag Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung VOL/A Vergabe-Nr. 11 VOL 067 Reinigungsleistungen



Auftraggeber: Stadt Gera, Kornmarkt 12, 07545 Gera
Tel. 0365 8381620, Fax: 0365 8381625
E-Mail: ausschreibung.submission@gera.de

Art der Leistung: Reinigungsleistungen und Glasreinigung

Ort der Ausführung: Kultur- und Kongresszentrum Gera, Schlossstraße 1, 07545 Gera
Clubzentrum Comma, Heinrichstraße 47, 07545 Gera

Angebotsfrist: 01.12.2011

Leistungszeitraum: 01.02.2012 - 31.01.2013 (mit Option der zweimaligen
Verlängerung um jeweils ein Jahr)

Die Stadtverwaltung Gera, einschließlich der Eigenbetriebe, veröffentlicht ihre Ausschreibungen über das neue Vergabeportal unter www.gera.de über „Rathaus“ und „Ausschreibungen“ und unter www.ava-online.de. **Auf diesen Internetseiten finden Sie alle Bekanntmachungen im Volltext!** Wir bieten allen Unternehmer/-innen die Möglichkeit, auf elektronischem Weg Ausschreibungsunterlagen abzurufen, Angebote zu bearbeiten und zu versenden.

Stadtrat der Stadt Gera

Vorläufige Tagesordnungen der öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse des Stadtrates der Stadt Gera

Haushalts- und Finanzausschuss

Montag, 7. November 2011, 17:00 Uhr, Beratungsraum 200 des Rathauses

A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 4. Oktober 2011
- 2 Verweisungen aus dem Hauptausschuss
- 2.1 Aufhebung der Mittelsperre im Vermögenshaushalt 2011 für förderfähige Investitionsmaßnahmen
- 2.2 Konzessionsvertrag Nr. 5 über die Benutzung öffentlicher Verkehrswege in der Stadt für die Verlegung und den Betrieb von Gasversorgungsanlagen zur unmittelbaren allgemeinen Versorgung von Letztverbrauchern mit Erdgas (Stadtgebiet mit Ausnahme der eingemeindeten, erdgasversorgten Ortsteile)
- 3 Abrechnung Haushaltsvollzug zum 30. September 2011
- 4 Sonstiges

B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Dannenberg
Vorsitzender des Haushalts- und
Finanzausschusses

Kulturausschuss und Werkausschuss Kultur- und Veranstaltungsmanagement der Stadt Gera

Montag, 7. November 2011, 17:00 Uhr, Beratungsraum 107 des Rathauses

A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

- A I) Kulturausschuss
- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 29. August 2011
- 2 Verweisungen aus dem Hauptausschuss
- 3 Sonstiges
- A II) Werkausschuss Kultur- und Veranstaltungsmanagement
- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 29. August 2011

B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Creter
Vorsitzender des Kulturausschusses und des WA KVG

Werkausschuss Geraer Stadtgrün, Forsten und Friedhöfe

Mittwoch, 9. November 2011, 17:00 Uhr, Beratungsraum 200 des Rathauses

A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 11. Oktober 2011
- 2 Entwurf Wirtschaftsplan 2012 des Eigenbetriebes Geraer Stadtgrün, Forsten und Friedhöfe
- 3 Berichterstattung zur Erfüllung Wirtschaftsplan zum 30. Juni 2011
- 4 Sonstiges

B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Leithold
Vorsitzender des Werkausschusses Geraer Stadtgrün,
Forsten und Friedhöfe

Stadtrat der Stadt Gera

Vorläufige Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Gera am Donnerstag, 10. November 2011, 18:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses

A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 6. Oktober 2011
- 2 Konzeption zur Unternehmens- und Wirtschaftsförderung
- 3 Konzessionsvertrag Nr. 5 über die Benutzung öffentlicher Verkehrswege in der Stadt Gera für die Verlegung und den Betrieb von Gasversorgungsanlagen zur unmittelbaren allgemeinen Versorgung von Letztverbrauchern mit Erdgas (Stadtgebiet mit Ausnahme der eingemeindeten, erdgasversorgten Ortsteile)
- 4 Aufstellung eines Luftreinhalteplanes zur Reduzierung der Stickstoffdioxidbelastung für die Stadt Gera gemäß § 47 Abs. 1 des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG) durch das Thüringer Landesverwaltungsamt (TLVwA)
- 5 Bebauungsplan B/11/92 „Entwicklungsgebiet Tinzer Straße“, 2. Änderung - Einleitungsbeschluss
- 6 Eigenbetrieb Geraer Stadtgrün, Forsten und Friedhöfe
Behandlung des verbliebenen Jahresverlustes zum 31.12.2000

B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

i. V. Norbert Hein
Dr. Norbert Vornehm
Oberbürgermeister

Stadtrat der Stadt Gera**Sprechzeiten****Fraktion DIE LINKE.**

Dienstag, 8. November 2011, 14:00 bis 17:00 Uhr,
Kornmarkt 12, Raum 101, Tel. 0365 8381530

CDU-Fraktion

Dienstag, 8. November 2011, 14:00 bis 17:00 Uhr,
Kornmarkt 12, Raum 104, Tel. 0365 8381520

Fraktion Arbeit für Gera

Dienstag, 8. November 2011, 14:00 bis 17:00 Uhr,
Kornmarkt 12, Raum 110, Tel. 0356 8381510

SPD-Fraktion

Dienstag, 8. November 2011, 14:00 bis 17:00 Uhr,
Kornmarkt 12, Raum 103, Tel. 0365 8381540

FDP-Fraktion

Dienstag, 8. November 2011, 14:00 bis 17:00 Uhr,
Kornmarkt 12, Raum 110, Tel. 0356 8381550

**Bezugsmöglichkeiten der
„Öffentlichen Bekanntmachungen der Stadt Gera“**

Die „Öffentlichen Bekanntmachungen der Stadt Gera“ erscheinen wöchentlich sonntags in der Wochenzeitung „Kommunaler Anzeiger für die Otto-Dix-Stadt Gera“ und werden kostenlos an alle Haushalte, Betriebe und öffentlichen Einrichtungen auf dem Gebiet der Stadt Gera verteilt.

Bei Nichtzustellung können die Öffentlichen Bekanntmachungen bis eine Woche nach Erscheinen im StadtService H35, Heinrichstraße 35, zu den Öffnungszeiten montags bis freitags von 8:00 Uhr bis 20:00 Uhr und samstags von 08:00 bis 18:00 Uhr abgeholt werden. In zurückliegende Ausgaben der „Öffentlichen Bekanntmachungen der Otto-Dix-Stadt Gera“ kann im Fachdienst Öffentlichkeitsarbeit der Stadtverwaltung, Rathaus, Kornmarkt 12, Zimmer 112, Einsicht genommen werden. Die Beschlüsse der öffentlichen Sitzungen des Stadtrates der Stadt Gera und seiner Ausschüsse liegen im Fachdienst Stadtrat/Ortschaftsräte zur Einsichtnahme aus.

In der Stadt- und Regionalbibliothek, Puschkinplatz 7, und in der Zweigstelle Gera-Lusan in der Werner-Petzold-Straße 10 sowie im Fachdienst Ordnungsangelegenheiten, Handwerkerhof 13, liegt das jeweils aktuelle Exemplar der Zeitung „Kommunaler Anzeiger für die Otto-Dix-Stadt Gera“ bis zum Erscheinen der Neuausgabe zur Abholung bereit

Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Gera**Herausgeber:**

Stadtverwaltung Gera, Der Oberbürgermeister

Redakteur:

Fachdienst Öffentlichkeitsarbeit, Claudia Oertel

Kornmarkt 12, 07545 Gera

Ruf: 0365 838 11 13

Druck:

OTZ Druckzentrum GmbH & Co.

Verlag:

OTZ - Ostthüringer Zeitung Verlag GmbH & Co. KG,

Alte Straße 3, 04626 Löbichau

Hier enden die „ Öffentlichen Bekanntmachungen der Stadt Gera “.