

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNGEN DER STADT GERA

Nr. 47

Freitag, 23. November

2007

Bebauungsplan B/127/07

„Nahversorgungszentrum Bioblacher Hang“

Aufstellungsbeschluss

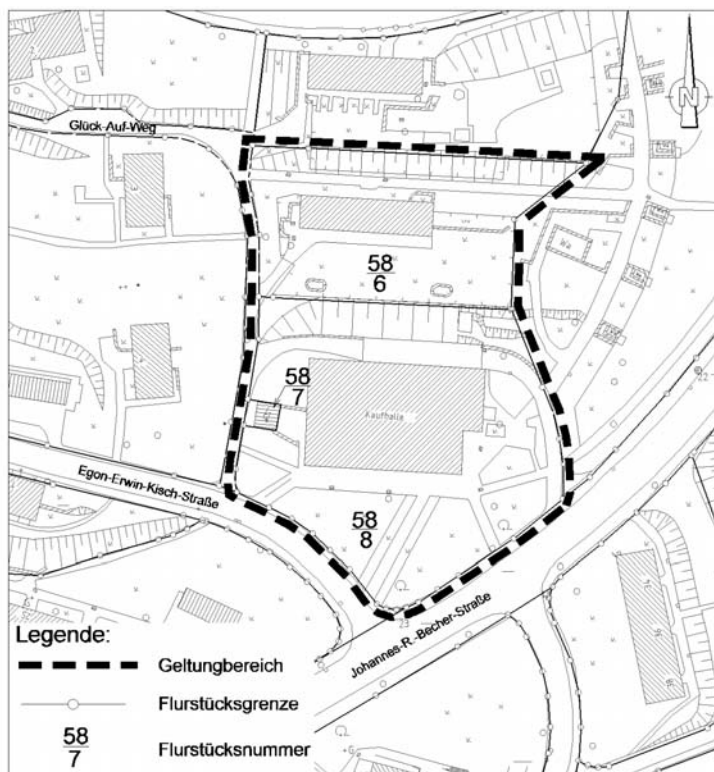
Der Stadtrat der Stadt Gera hat in seiner Sitzung am 1. November 2007 mit Beschluss Nr. 165/2007 die Aufstellung des Bebauungsplanes B/127/07 „Nahversorgungszentrum Bioblacher Hang“ beschlossen.

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.

Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung im Stadtplanungsamt der Stadt Gera, Reichsstraße 1b, bei Frau Ungnad, Zimmer 226, unterrichten und sich bis zum 07. Dezember 2007 zur Planung äußern.

Gera, den 16. November 2007

Ramon Miller
Dezernent für Bau und Umwelt



Legende:
 - - - - - Geltungsbereich
 — Flurstücksgrenze
 58/7 Flurstücksnummer

OTTO-DIX-STADT **GERA** Stadtplanungsamt

Bebauungsplan B/127/07
 "Nahversorgungszentrum Bioblacher Hang"
 Übersichtsplan

Maßstab	ohne	Orig. Format	02.11.2007	Datum	
Arbeitsleiter	gez. Steinbrecht	Projektverantwortlicher	gez. Ungnad	Zeichner	Schädel

Satzung der Stadt Gera über eine Veränderungssperre VS/18/07 für das Bebauungsplangebiet B/123/07 „Nördlicher Innenstadtrand“

Die Stadt Gera erlässt aufgrund des § 16 Abs. 1 in Verbindung mit § 14 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), in Verbindung mit § 19 Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Dezember 2005 (GVBl. S. 446), durch Beschluss des Stadtrates in seiner Sitzung am 27. September 2007 folgende Satzung über die Veränderungssperre VS/18/07 zum Bebauungsplan B/123/07 „Nördlicher Innenstadtrand“.

- Fortsetzung nächste Spalte -

§ 1 - Inhalt der Satzung

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 27. September 2007 beschlossen, einen Bebauungsplan B/123/07 „Nördlicher Innenstadtrand“ aufzustellen.

Zur Sicherung der Planungsziele wird für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes eine Veränderungssperre erlassen.

§ 2 - Räumlicher Geltungsbereich

Die Veränderungssperre erstreckt sich über den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes B/123/07 „Nördlicher Innenstadtrand“.

Der Geltungsbereich ist im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 31. Juli 2007 dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

§ 3 - Rechtswirkung

- In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen:
 - Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt werden, erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderung nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigespflichtig sind, nicht vorgenommen werden.
- Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.
- Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt wurden oder auf Grund eines anderen baurechtlichen Verfahrens zulässig sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 4 - In-Kraft-Treten

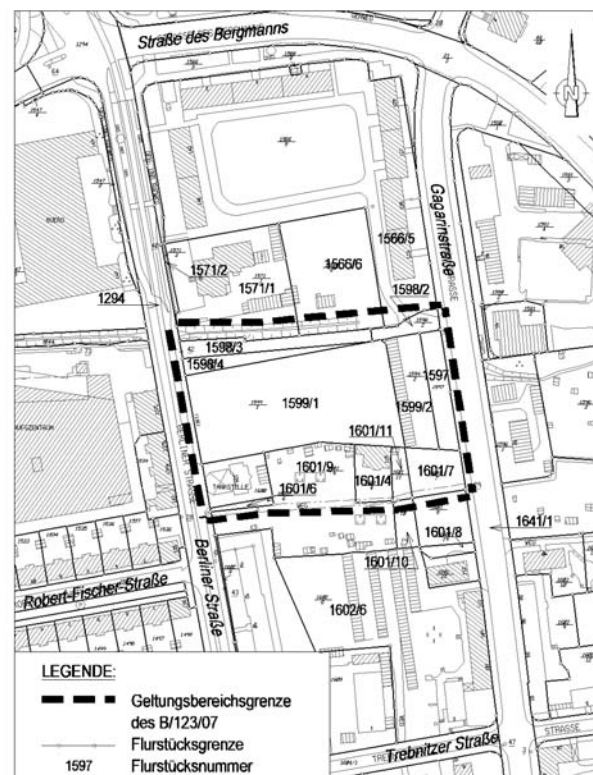
Die Veränderungssperre tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

ausgefertigt:



Gera, den 09. November 2007

Dr. Norbert Vornehm
Oberbürgermeister



LEGENDE:
 - - - - - Geltungsbereichsgrenze
 des B/123/07
 — Flurstücksgrenze
 Flurstücksnummer

OTTO-DIX-STADT **GERA** Stadtplanungsamt

Bebauungsplan
 B/123/07 "Nördlicher Innenstadtrand"
 und Veränderungssperre VS/18/07
 Übersichtsplan

Maßstab	ohne	Orig. Format		Datum	31.07.2007
Arbeitsleiter	gez. i.V. Leidel	Projektverantwortlicher	gez. Maxara	Zeichner	Günther



Bauftrag

Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung VOB/A

Vergabe-Nr. VOB 127-07 bis 131-07

Auftraggeber: Stadtverwaltung Gera, Kornmarkt 12, 07545 Gera
Tel.-Nr.: 0365 838-1331, Fax: 0365 838-1325
E-Mail: Referat.Ausschreibung.Submission@Gera.de

Ort der Ausführung: Regelschule 12, Erich-Mühsam-Straße 41, 07546 Gera

Art der Leistung: Sanierung Schulsporthalle

Los 5 Fliesenarbeiten	Vergabe-Nr. 127-07
Los 6 Malerarbeiten	Vergabe-Nr. 128-07
Los 7 Sportboden/Belag	Vergabe-Nr. 129-07
Los 8 Prallschutz	Vergabe-Nr. 130-07
Los 17 Ausstattung	Vergabe-Nr. 131-07

Ausführungsfrist: Februar bis Juli 2008

Die Stadtverwaltung Gera, einschließlich der Eigenbetriebe, veröffentlicht ihre Ausschreibungen über das neue Vergabeportal unter www.gera.de über „Rathaus“ und „Ausschreibungen“ und www.ausschreibungsanzeiger-thueringen.de

Auf diesen Internetseiten finden Interessierte alle Bekanntmachungen im Volltext!

Das Tiefbau- und Umweltamt informiert:

Streu- und Räumpflicht auf öffentlichen Gehwegen im Anliegerbereich

Gemäß Straßenreinigungssatzung der Stadt Gera besteht für alle Eigentümer und Besitzer von bebauten und unbebauten Grundstücken, die durch öffentliche Straßen erschlossen werden, die Pflicht zur Sicherung der Gehwege im Winter.

Bei einsetzenden winterlichen Witterungsverhältnissen werden alle Anlieger an öffentlichen Gehwegen gebeten, der Streu- und Räumpflicht rechtzeitig und umfassend nachzukommen.

Im Bedarfsfalle, besonders bei überfrierender Nässe, sind die Gehwege auch mehrmals täglich (in der Zeit von 07.00 Uhr bis 20.00 Uhr, sonn- und feiertags von 08.00 Uhr bis 20.00 Uhr) zu streuen und in einem sicheren Zustand zu erhalten.

Soweit in Fußgängerzonen und in verkehrsberuhigten Bereichen Gehwege nicht vorhanden sind, gilt als Gehweg ein Streifen von 1,5 m Breite entlang der Grundstücksgrenze.

Die Streu- und Räumpflicht erstreckt sich ebenfalls auf die im Gehwegbereich befindlichen Treppenanlagen und Durchgänge sowie Haltestellen für öffentliche Verkehrsmittel oder Schulbusse.

Der **Winterdienst/Salzhalle** des Tiefbau- und Umweltamtes in der Heinrich-Hertz-Straße 1 ist unter **Tel. 0365-4371429** zu erreichen.

Amtsleiter
Tiefbau- und Umweltamt

Der Eigenbetrieb Kultur- und Veranstaltungsmanagement der „Otto-Dix-Stadt“ Gera informiert:

Volksfeste in der Otto-Dix-Stadt Gera 2008

Frühlingsvolksfest vom 19.04. bis 04.05.2008
Herbstvolksfest vom 18.10. bis 02.11.2008

Gesucht werden attraktive Fahr-, Schaubelustigungs-, Gastronomie- und Verkaufsbetriebe nach Schaustellerart. Von Bewerbungen mit Wochenmarktsortiment wird gebeten abzusehen. Die Bewerbungen für die Volksfeste mit den üblichen Unterlagen (aktuelles Foto, Maße, E-Anschluß, mitgeführte Wagen usw.) und beigelegtem frankierten Rückumschlag sind bis

31.12.2007

zu richten an:

Eigenbetrieb Kultur- und Veranstaltungsmanagement der "Otto-Dix-Stadt" Gera
Schloßstraße 1, 07545 Gera.

In das Auswahlverfahren der Stadt Gera werden Bewerbungen für die Volksfeste 2008 in der Otto-Dix-Stadt Gera an den Schaustellerfachverband Thüringen e.V. auf der Grundlage der Ausschreibung in der Fachzeitschrift Komet, Ausgabe 5223, erschienen am 20.09.2007, einbezogen.

Werkleiter
Eigenbetrieb Kultur- und Veranstaltungsmanagement
der "Otto-Dix-Stadt" Gera

Stadtrat der Stadt Gera

Öffentliche Sitzungen der Ausschüsse des Stadtrates der Stadt Gera für den Zeitraum vom 23. bis 30. November 2007

Hauptausschuss

am Montag, dem 26. November, 16 Uhr, Beratungsraum 200 des Rathauses

- A) Öffentliche Sitzung**
- 1 Bestätigung der Niederschrift vom 29.10.2007
 - 2 Vorlagen zur Verweisung in den Stadtrat mit vorheriger Behandlung in den Fachausschüssen
 - 2.1 Haushaltsplan 2008 der Stadt Gera
 - 2.2 Entwicklungskonzept für die Stadt- und Regionalbibliothek Gera - Betrieb der „Stadtteilbibliothek Gustav Hennig“ in der Lusener Straße 8, 07549 Gera, (Gemarkung, Blatt 850, Flur 1, Flurstück-Nr. 10/3) durch die Volkssolidarität Gera
 - 2.3 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Benutzung der öffentlichen Grünanlagen und Spielplätze der Stadt Gera (Grünanlagensatzung) vom 23. Juli 2006
 - 2.4 Erste Satzung zur Änderung der Satzung für die Geraer Volkshochschule (GVHS) vom 8. Juli 2005
 - 2.5 Erste Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für die Geraer Volkshochschule (GVHS) vom 27. Juli 2006
 - 2.6 Über- und außerplanmäßige Ausgaben für BUGA-Maßnahmen im Vermögenshaushalt 2007
 - 2.7 Aufstellung Bbauungsplan B/125/07 Gewerbegebiet „An der Ochsenbrücke“ – Nord
 - 3 Vorlagen zur direkten Verweisung in den Stadtrat
 - 3.1 Satzung zur Erhebung von Gebühren für die Durchführung der Gefahrenverhütungsschau
 - 3.2 Zweckvereinbarung zwischen der Stadt Gera und der Stadt Bad Köstritz zur gemeinsamen Erfüllung von Aufgaben im Brandschutz und in der Allgemeinen Hilfe gemäß § 3 des Thüringer Gesetzes über den Brandschutz, die Allgemeine Hilfe und den Katastrophenschutz vom 21. Dezember 2006 (GVBl. S. 684)
 - 4 Überplanmäßige Ausgabe im Verwaltungshaushalt 2007 zur Finanzierung einer teilweisen Zahlung von Kassenkreditzinsen
 - 5 Festsetzung der Pauschalbeträge für Vollzeitpflege ab 1. Januar 2008
 - 6 Entwicklungskonzeption für die Feuerwehr der Stadt Gera für den Zeitraum 2004 – 2010 Brandschutzbedarfsplanung - Bericht zum Stand der Umsetzung gem. Ziffer 3 des Beschlusses
 - 7 Sonstiges
- B) Nichtöffentliche Sitzung**

Dr. Norbert Vornehm
Oberbürgermeister und Vorsitzender des Hauptausschusses

Umwelt- und Verkehrsausschuss

am Dienstag, dem 27. November, 18 Uhr, Beratungsraum 200 des Rathauses

- A) Öffentliche Sitzung**
- 1 Bestätigung der Niederschriften vom 04.10.07 (Begehung Hofwiesenspark), 15.10.07, 30.10.07 und 06.11.07
 - 2 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Benutzung der öffentlichen Grünanlagen und Spielplätze der Stadt Gera (Grünanlagensatzung) vom 23. Juli 2006
 - 3 Geschwindigkeitsbegrenzung Siemensstraße
 - 4 Haushaltsplanentwurf 2008 der Stadt Gera
 - 5 Sonstiges
- B) Nichtöffentliche Sitzung**

Allgäuer
Vorsitzender des Umwelt- und Verkehrsausschusses

Werkausschuss ZGGW

am Mittwoch, dem 28. November, 17 Uhr, Beratungsraum 200 des Rathauses

- A) Öffentliche Sitzung**
- 1 Verweisungen aus dem Hauptausschuss
 - 1.1 Haushaltsplan 2008 der Stadt Gera
 - 1.2 Neubau einer Radsporttrainingshalle in der Tschaikowskistraße
- B) Nichtöffentliche Sitzung**

Leithold
Vorsitzender des Werkausschusses ZGGW

Kultur- und Sportausschuss/Werkausschuss KVG

am Donnerstag, dem 29. November, 17 Uhr, Beratungsraum 107 des Rathauses

- A) Öffentliche Sitzung**
- A.D) Kultur- und Sportausschuss**
- 1 Bestätigung der Niederschrift vom 08.11.2007
 - 2 Verweisungen aus dem Hauptausschuss
 - 2.1 Haushaltsplan 2008 der Stadt Gera
 - 2.2 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Benutzung der öffentlichen Grünanlagen und Spielplätze der Stadt Gera (Grünanlagensatzung) vom 23. Juli 2006

- Fortsetzung von Seite 4 -

- 2.3 Entwicklungskonzept für die Stadt- und Regionalbibliothek Gera
- Betrieb der „Stadtteilbibliothek Gustav Hennig“ in der Lusaner
Straße 8, 07549 Gera, (Gemarkung, Blatt 850, Flur 1,
Flurstück-Nr. 10/3) durch die Volkssolidarität Gera
- 3 Sonstiges
A II) Werkausschuss KVG
B) **Nichtöffentliche Sitzung**

Zschach
Vorsitzende des Kultur- und Sportausschusses und
Werkausschusses KVG

Sozial-, Gleichstellungs- und Gesundheitsausschuss

am Donnerstag, dem 29. November, 17 Uhr, Beratungsraum 200 des Rathauses

- A) **Öffentliche Sitzung**
1 ALG II - Förderprogramme für den Arbeitsmarkt
2 Verweisungen aus dem Hauptausschuss
2.1 Haushaltsplanentwurf 2008
3 Entwicklung der Leistungsarten SGB XII – Bericht der Verwaltung zum
Schwerpunkt Hilfe zum Lebensunterhalt
4 Besetzung des Sozial-, Gleichstellungs- und Gesundheitsausschusses
- Mitarbeit als sachkundiger Bürger
5 Informationsbericht der Widerspruchsstelle mit Fokus auf die fachlichen und
wirtschaftlichen (finanziellen) Auswirkungen von Widersprüchen und Klagen
6 Mehr-Generationen-Haus
B) **Nichtöffentliche Sitzung**

Jung
Vorsitzende des Sozial-, Gleichstellungs- und Gesundheitsausschusses

Vorläufige Tagesordnungen der öffentlichen Sitzungen der Geraer Ortschaftsräte

Hermsdorf

am Mittwoch, dem 28. November, 18 Uhr, Büro des Ortschaftsrates, Hermsdorf Nr. 23

- A) **Öffentliche Sitzung**
1 Bestätigung der Niederschrift vom 07.11.2007
2 Informationen durch die stellv. Ortsbürgermeisterin
- Information zum weiteren Verfahren Raumordnungsplan
- Vorbereitung der Seniorenweihnachtsfeier
3 Bürgeranfragen/Sonstiges
B) **Nichtöffentliche Sitzung**

Kölbl
Stellv. Ortsbürgermeisterin

Thränitz

am Mittwoch, dem 28. November, 19 Uhr, Gemeindezentrum Thränitz, Nr. 1

- A) **Öffentliche Sitzung**
1 Bestätigung der Niederschrift vom 02.10.2007
2 Verwendung der Ortspauschale 2007
- Umverteilung
3 Informationen des Ortsbürgermeisters
4 Bürgeranfragen
B) **Nichtöffentliche Sitzung**

Karius
Ortsbürgermeister

Stadtrat der Stadt Gera

Sprechzeiten der Fraktionen des Stadtrates der Stadt Gera für den Zeitraum vom 23. bis 30. November 2007

DIE LINKE. Fraktion

am Dienstag, dem 27. November, 14.00 bis 17.00 Uhr, Raum 101 des Rathauses,
Tel. (03 65) 8 38 14 99

CDU-Fraktion

am Dienstag, dem 27. November, 14.00 bis 17.00 Uhr, Raum 104 des Rathauses,
Tel. (03 65) 8 38 14 98

Fraktion Arbeit für Gera

am Dienstag, dem 27. November, 14.00 bis 17.00 Uhr, Raum 109 des Rathauses,
Tel. (03 65) 8 38 14 93

SPD-Fraktion

am Dienstag, dem 27. November, 14.00 bis 17.00 Uhr, Raum 103 des Rathauses,
Tel. (03 65) 8 38 14 95

Bezugsmöglichkeiten der „Öffentlichen Bekanntmachungen der Stadt Gera“

Die „Öffentlichen Bekanntmachungen der Stadt Gera“ erscheinen wöchentlich freitags in der Wochenzeitung „Kommunaler Anzeiger für die Stadt Gera“ und werden kostenlos an alle Haushalte, Betriebe und öffentlichen Einrichtungen auf dem Gebiet der Stadt Gera verteilt.

Bei Nichtzustellung können die Öffentlichen Bekanntmachungen bis eine Woche nach Erscheinen im StadtService H35, Heinrichstraße 35 abgeholt werden. In zurückliegende Ausgaben der „Öffentlichen Bekanntmachungen der Stadt Gera“ kann zu den Sprechzeiten im Referat Öffentlichkeitsarbeit, Rathaus, Kornmarkt 12, Zimmer 112, der Stadtverwaltung Einsicht genommen werden. Die Beschlüsse der öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Gera und seiner Ausschüsse liegen während der Sprechzeiten im Rechtsamt, Abteilung Stadtrat, zur Einsichtnahme aus.

In der Stadt- und Regionalbibliothek, Puschkinplatz 7, sowie in den Zweigstellen Gera-Lusan II in der Werner-Petzold-Straße 10, Bieblach-Ost in der Robert-Havemann-Straße 5 -11 und im Ordnungsamt, Wiesestraße 125 / Handwerkerhof 13, liegt zu den Öffnungszeiten das jeweils aktuelle Exemplar der Zeitung „Kommunaler Anzeiger für die Stadt Gera“ bis zum Erscheinen der Neuausgabe zur Abholung bereit.

Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Gera

Herausgeber: Stadtverwaltung Gera, Der Oberbürgermeister

Redakteur: Referat Öffentlichkeitsarbeit, René Soboll
Kornmarkt 12, 07545 Gera
Ruf: (0365) 838 11 15

Druck: OTZ Druckzentrum GmbH & Co.

Verlag: OTZ - Ostthüringer Zeitung Verlag GmbH & Co. KG,
Alte Straße 1, 04626 Löbichau

**Hier enden die
„ Öffentlichen Bekanntmachungen der Stadt Gera “.**